

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം

ഉത്തര റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണം  
വടവന്നൂർ വില്ലേജ്, ചിറ്റൂർ താലൂക്ക്, പാലക്കാട്  
0.9535 ഹെക്ടർ

അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്  
തീയതി : 04/01/2022

റികൃഷിപ്പൻ അധികാരി  
റോഡ്സ് & ബ്രിഡ്ജ്സ് ഡവലപ്മെന്റ്  
കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡ് കേരള (ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ)

കേരളാ വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസസ്  
കളക്ട്രേറ്റ് പി.ഒ, മുളങ്കുഴി, കോട്ടയം : 686002  
ഫോൺ : 0481 2572781, 2573875  
E-mail : [keralavhs@yahoo.co.in](mailto:keralavhs@yahoo.co.in)  
Web : [www.keralavhs.org](http://www.keralavhs.org)



ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം - 1- പഠന റിപ്പോർട്ട് - രത്ന ചുരുക്കം

- 1.1 ആമുഖം - പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും
- 1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം
- 1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും
  - (എ). ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി
  - (ബി).പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ
  - (സി). ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.
  - (ഡി). സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരണം
- 1.4. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ
- 1.5. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം
- 1.6. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ
- 1.7. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

അദ്ധ്യായം 2- പദ്ധതി വിശദീകരണം

- 2.1. പശ്ചാത്തലവും ഭരണ നിർവ്വഹണ ഏജൻസികളുടെ വിശദാംശങ്ങളും
  - 2.1.1. റിക്വസിഷൻ അധികാരി
  - 2.1.1.1. (എ).റോഡ്സ് & ബ്രിഡ്ജ്സ് ഡവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡ്, കേരള
  - 2.1.2. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - കാര്യ നിർവ്വഹണ വിഭാഗം
- 2.2. പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യ പ്രസക്തി
- 2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം, ഘടന, പ്രദേശം, ലക്ഷ്യം, ചിലവ്, പ്രാപ്തി, നഷ്ടം എന്നിവ
  - 2.3.1. പദ്ധതി പ്രദേശം
- 2.4. പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ഘട്ടം
- 2.5. പദ്ധതി രൂപരേഖയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ
- 2.6. പദ്ധതിക്ക്സഹായകരമായ മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.7. ആവശ്യമായ തൊഴിലാളികളുടെ (സ്ഥിരം/ താൽക്കാലികം) ആവശ്യകത
- 2.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനമോ, പരിസ്ഥിതി ആഘാത പഠനമോ മറ്റ് സാധ്യതാ പഠനങ്ങളോ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ വിവരങ്ങൾ
- 2.9. പദ്ധതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അദ്ധ്യായം 3- സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം - സമീപനവും രീതിശാസ്ത്രവും

- 3.1. പശ്ചാത്തലം
- 3.2. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് കീഴിന്റെ ഘടനയും വിവരങ്ങളും





3.3. പഠന സമീപനം

3.4. പദ്ധതിയുടെ രീതി ശാസ്ത്രവും നടപ്പിലാക്കിയ മാർഗ്ഗങ്ങളും

3.5. വിവര ശേഖരണ കേന്ദ്രങ്ങൾ

3.6. നടപടികളും സമയക്രമങ്ങളും

3.7. പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട പ്രധാന അഭിപ്രായങ്ങൾ

3.8. പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണം

**അദ്ധ്യായം 4- പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ വിശകലനം**

4.1. ഭൂമിയുടെ വിവരണം

4.2. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം.

4.3. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമിയുടെ വിവരണം.

4.4. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളുടെയും പൊതു സ്വത്തിന്റെയും വിവരണം.

4.5. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏതെങ്കിലും ഭൂമി മുൻകൂട്ടി വാങ്ങുകയോ മാറ്റിവയ്ക്കപ്പെടുകയോ, വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ വിവരണം.

4.6. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥാനം, വിസ്തീർണ്ണം മറ്റു വിവരങ്ങൾ

4.7. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഘടന, കൃഷി രീതി, ജല ലഭ്യത

4.8. വസ്തുവിന്റെ വിസ്തൃതി, ഉടമസ്ഥതാ സ്വഭാവം, വിവരണം, താമസഭവനങ്ങളുടെ എണ്ണം.

4.9. ഭൂമി വില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിലെ മാറ്റങ്ങൾ, ഭൂമി കൈമാറ്റം, ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം- കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിൽ

**അദ്ധ്യായം 5 - ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്വത്ത് വിവരങ്ങളും**

5.1. പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.2. പദ്ധതി നേരിട്ട് അല്ലാതെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.3. ഉപയോഗ പ്രദമായതും അല്ലാത്തതുമായ ഭൂമിയുടെയും, മറ്റ് സ്വത്തുക്കളുടെയും വിവരങ്ങൾ

**അദ്ധ്യായം 6- പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ**

6.1. ജനസംഖ്യ വിവരങ്ങൾ





- 6.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടമകളുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം
- 6.3. കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം അനുസരിച്ച് ഭൂവുടമകളുടെ വിവരണം.
- 6.4. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ
- 6.5. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ
- 6.6. ഭൂവുടമകളുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി
- 6.7. ജോലി അടിസ്ഥാനമാക്കി ഭൂവുടമകൾ
- 6.8. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകളായ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ
- 6.9. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ
- 6.9.1. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 6.9.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളും വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 6.10. ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരണം
- 6.10.1. ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം
- 6.10.2. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരണം
- 6.10.3. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരണം
- 6.10.4. ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി വിവരണം
- 6.10.5. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

**അദ്ധ്യായം 7 - സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതി**

- 7.1. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ
- 7.2. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രക്രിയയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ട നിബന്ധനകൾ
- 7.3. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന (എ).റോഡ്സ് & ബ്രിഡ്ജ്സ് ഡവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡ്, കേരള പ്രത്യേകമായി മുന്നോട്ട് വയ്ക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ
- 7.4. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിക്ക് വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങളും കൂട്ടിച്ചേർക്കേണ്ട കാര്യങ്ങളും
- 7.5. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ

**അദ്ധ്യായം 8- സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയുടെ നടപ്പാക്കൽ സംവിധാന ഘടന**

- 8.1. സ്ഥാപന ഘടനാ സംവിധാനം





അദ്ധ്യായം 9- സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണവും ബജറ്റും പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സാമ്പത്തികവും

- 9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചിലവ്
- 9.2. വാർഷിക ബജറ്റും പദ്ധതി രൂപരേഖയും
- 9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സും വിശദീകരണവും

അദ്ധ്യായം 10- സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി -  
മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

- 10.1. പ്രധാനപ്പെട്ട മേൽനോട്ട വിലയിരുത്തൽ സൂചകങ്ങൾ
- 10.2. മേൽനോട്ടവും റിപ്പോർട്ടിംഗും
- 10.3. സ്വതന്ത്രമായ വിലയിരുത്തലിന് വേണ്ടിയുള്ള പദ്ധതി

അദ്ധ്യായം 11 - സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

അനുബന്ധരേഖകൾ

- 1. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
- 2. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
- 3. പത്രാഭിപ്രായം- ഫോം.നം.5- നോട്ടീഫിക്കേഷൻ
- 4. നോട്ടീസ്
- 5. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്- ഹാജർ
- 6. ഗൈസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ
- 7. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പരാതികൾ





സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം  
 ഉട്ടറ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണം  
 വടവന്നൂർ വില്ലേജ്, ചിറ്റൂർ താലൂക്ക്, പാലക്കാട്  
 0.9535 ഹെക്ടർ

പഠന റിപ്പോർട്ട്- രത്ന ചുരുക്കം

1.1. ആമുഖം - പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

ഒരു രാജ്യത്തിന്റെ വ്യവസായ - സാമ്പത്തിക സാമൂഹ്യ പുരോഗതിക്ക് ഏറ്റവും പ്രധാനമാണ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനം. ശരിയായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനം ആഭ്യന്തര ഉത്പാദനം വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും, തൊഴിൽ അവസരങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുകയും, പ്രാദേശിക വികസനം വേഗത്തിലാക്കുകയും ചെയ്യും. അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിൽ ഏറ്റവും പ്രധാനം ഗതാഗത സൗകര്യ മേഖലയിലെ പദ്ധതികളാണ്. കാരണം ശരിയായ ഗതാഗത വികസന പദ്ധതികൾ പലപ്പോഴും എല്ലാ മേഖലയിലും ഉള്ള അടിസ്ഥാന വികസനത്തിനും, മുഖ്യമായ നിക്ഷേപത്തിനും സഹായകരമാണ്. ഗതാഗത മേഖലയിലെ അടിസ്ഥാന വികസനം പ്രധാനമായും, ഉപരിതല ഗതാഗതം , ജല ഗതാഗതം, വ്യോമ ഗതാഗതം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതാണ്. ഇതിൽ ഏറ്റവും പ്രധാനം ഉപരിതല ഗതാഗതമാണ്. കാരണം ഒരു രാജ്യത്തെ തൊണ്ണൂറ്റി അഞ്ച് ശതമാനം ജനങ്ങളും തങ്ങളുടെ നിത്യ ഗതാഗത മാർഗ്ഗമായി ഉപരിതല ഗതാഗതത്തെയാണ് ആശ്രയിക്കുന്നത്. പുതിയ റോഡുകൾ, പാലങ്ങൾ, മേൽപ്പാലങ്ങൾ, ഫ്ളൈഓവറുകൾ, അടിച്ചാതകൾ, തുരങ്കങ്ങൾ, എന്നിവയ്ക്കൊപ്പം നിലവിലുള്ള സൗകര്യങ്ങളുടെ വിപുലീകരണവും വലിയ പ്രാധാന്യം അർഹിക്കുന്നു. അതുകൊണ്ട് തന്നെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിൽ ഉപരിതല ഗതാഗത വികസനത്തിന് വലിയ പങ്കുണ്ട്.

രണ്ടോ അതിലധികമോ ഗതാഗത പാതകൾ ഖണ്ഡിക്കപ്പെടുന്ന സാഹചര്യം ഉണ്ടാവുമ്പോൾ ഗതാഗതം സുഗമമാക്കുക എന്നുള്ളതാണ് പാലങ്ങൾ, മേൽപ്പാലങ്ങൾ, ഫ്ളൈഓവറുകൾ, അടിച്ചാതകൾ, എന്നിവ നിർവ്വഹിക്കുന്നത്. ഉപരിതല ഗതാഗത രംഗത്തെ പ്രധാനപ്പെട്ട രണ്ട് മാർഗ്ഗങ്ങളായ റെയിൽ, റോഡ് എന്നിവ ഖണ്ഡിക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ റെയിൽവേ ഓവർ ബ്രിഡ്ജുകൾ (റെയിൽവേ മേൽപ്പാലങ്ങൾ) നിർമ്മിക്കാറുണ്ട്. റെയിൽ ഗതാഗതം നിയന്ത്രിക്കുന്നത് കേന്ദ്രീകൃത നിയന്ത്രണ സംവിധാനത്തിലൂടെയാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഒരു പ്രത്യേക സ്ഥലത്ത് ഉണ്ടാവുന്ന സാഹചര്യം പരിഗണിച്ച് റെയിൽ ഗതാഗതം നിർത്തുന്നതിനോ പുനരാരംഭിക്കുന്നതിനോ സാധ്യമല്ല. ഇത് റോഡും റെയിലും ഖണ്ഡിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ വലിയതോതിൽ ഗതാഗത തടസ്സം ഉണ്ടാക്കാറുണ്ട്. റോഡ് മാർഗ്ഗം വരുന്ന വാഹനങ്ങൾ അനേകം മിനിറ്റുകൾ (10 മുതൽ 40 വരെ) ഗതാഗതം തടസ്സപ്പെടുന്ന സാഹചര്യം ഉണ്ടാവുന്നു. ഇത് വലിയ ഇന്ധന നഷ്ടം, സമയ നഷ്ടം എന്നിവ ഉണ്ടാക്കുന്നു. കൂടാതെ അത്യാഹിതങ്ങൾ, തീവ്രപരിചരണ സാഹചര്യങ്ങൾ, പെട്ടെന്ന് ഉള്ള ആശുപത്രി ചികിത്സാ സാഹചര്യം, പ്രകൃതി ദുരന്തങ്ങൾ എന്നിവ ഉണ്ടാവുമ്പോൾ ജീവ നഷ്ടം ഉണ്ടാവുന്നതിന് ഉള്ള സാഹചര്യം വളരെ കൂടുതലാണ്. കൂടാതെ ഓരോ ലവൽക്രോസ്സുകളും ഇരുപത്തിനാല് മണിക്കൂറും നിയന്ത്രിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ





മനുഷ്യ വിഭവം, സാങ്കേതിക സഹായം എന്നിവയും കണക്കാക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഇതിനെല്ലാം ഉപരി മനുഷ്യനാൽ നിയന്ത്രിക്കുന്ന ലവൽക്രോസ് സംവിധാനത്തിൽ സുരക്ഷാ വീഴ്ച കൾക്കും സാധ്യത കൂടുതലാണ്. ഈ കാര്യങ്ങളാണ് റെയിൽവേ മേൽപ്പാലങ്ങൾ നിർമ്മിക്കാൻ ഗവൺമെന്റുകളെ നിർബന്ധിക്കുന്നത്.

പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ, ചിറ്റൂർ താലൂക്കിലെ, ഉട്ടുറ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം അനേകം ദശകങ്ങളായി ജനങ്ങൾ ആവശ്യപ്പെടുന്ന പദ്ധതിയാണ്. റെയിൽ ഗതാഗതത്തിൽ തിരക്കേറിയ പാലക്കാട് - പള്ളി റെയിൽപ്പാതയിൽ കൊല്ലങ്കോട് സ്റ്റേഷനു ശേഷം, ഉട്ടുറ ജംഗ്ഷനിൽ വച്ച് പാലക്കാട് പാത ഖണ്ഡിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് ഇന്ത്യൻ റെയിൽവേയുടെ ലവൽക്രോസ് സംവിധാനങ്ങൾ സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു. ഗവൺമെന്റിന്റെ പഠന പ്രകാരം ഉദ്ദേശം പകൽ സമയത്ത് മണിക്കൂറിൽ 240 മുതൽ 420 വാഹനങ്ങൾ വരെ കടന്നുപോകുന്നതായി കണക്കാക്കുന്നു. അതുകൊണ്ട് തന്നെ 5 മുതൽ 10 മിനിറ്റ് വരെയുള്ള ഗതാഗത തടസ്സം വലിയ ഗതാഗത തടസ്സത്തിന് കാരണമാവുന്നു. കൂടാതെ സുഗമമായ ഗതാഗതം ഉറപ്പ് വരുത്തിയാൽ ഇപ്പോഴുള്ള ഗതാഗതത്തിൽ 40% മുതൽ 50% വരെ വർദ്ധന കണക്കാക്കുന്നു. ആയത് പ്രദേശത്തിന് വ്യവസായ - വാണിജ്യ പ്രാധാന്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും, പ്രാദേശിക വികസനം ത്വരിതപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യും. അയൽ സംസ്ഥാനമായ തമിഴ്നാടുമായുള്ള വ്യാപാരം ഗണ്യമായി കൂടുന്നതിനും, പഴനി, രാമേശ്വരം, ഗുരുവായൂർ, മധുര, കൽപ്പാത്തി തീർത്ഥാടന ടൂറിസ്റ്റ് പാതയായി വികസിപ്പിക്കുന്ന റെയിൽ ഗതാഗതത്തിന് സഹായകരമായി, റോഡ് ഗതാഗതം വികസിക്കുന്നതിനും നിർദ്ദിഷ്ട ഉട്ടുറ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം പദ്ധതി സഹായകരമാണ്.

മേൽപറഞ്ഞ കാര്യങ്ങൾ പരിഗണിച്ചാണ് ഗവൺമെന്റ് ഉട്ടുറ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം പദ്ധതിയെ പൊതു താല്പര്യ പദ്ധതിയായി കണക്കാക്കി 2013 - ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തിന്റെയും തുടർന്ന് സംസ്ഥാന ഗവൺമെന്റ് രൂപപ്പെടുത്തിയ ചട്ടങ്ങളുടേയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന് വിധേയമാക്കിയത്. പഠനത്തിനായി കേരളാ വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസസ്സിനെ ഏൽപ്പിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പഠനം നടത്തിയതിന്റെയും, പദ്ധതിബാധിതരുമായി സംസാരിച്ചതിന്റെയും തുടർച്ചയായി ഈ പഠന റിപ്പോർട്ട് രൂപപ്പെടുത്തിയത്.

**1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം**

പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ വടവന്നൂർ പഞ്ചായത്തിലെ ഉട്ടുറ എന്ന സ്ഥലത്താണ് റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. പാലക്കാട് - രാമേശ്വരം ബ്രോഡ്ഗേജ് റെയിൽവേ ലൈൻ ഉട്ടുറയിലൂടെ കടന്നു പോകുന്നു. കൊല്ലങ്കോട് റെയിൽവേസ്റ്റേഷൻ ഉട്ടുറയിൽ നിന്നും ഉദ്ദേശം 200 മീറ്റർ അകലെ സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു. പാലക്കാട് - രാമേശ്വരം ബ്രോഡ്ഗേജ് പാത, പാലക്കാട് - കൊല്ലങ്കോട് റോഡിനെ ഉട്ടുറയിൽ ഖണ്ഡിക്കപ്പെടുന്നു. ഈ ലൈൻ ക്രോസിലാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഉട്ടുറ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ കാർഷിക പ്രധാന ഗ്രാമമാണ് വടവ





ന്നൂർ. ചിറ്റൂർ താലൂക്ക് ആസ്ഥാനത്ത് നിന്നും 15 കിലോമീറ്ററും, ജില്ലാ ആസ്ഥാനത്ത് നിന്ന് 23 കിലോമീറ്ററും അകലെയായി പദ്ധതി പ്രദേശം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശം ഉൾപ്പെടുന്ന വടവന്നൂർ പഞ്ചായത്തിൽ (പദ്ധതി പ്രദേശം) 3,927 വീടുകളിലായി 17,126 പേർ അധിവസിക്കുന്നു. സെൻസസ്സ് കണക്കുകൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 8,649 സ്ത്രീകൾക്ക് 8,477 പുരുഷന്മാർ എന്ന ലിംഗാനുപാതം പഞ്ചായത്തിൽ നിലനിൽക്കുന്നു എന്നതാണ്. നെല്ല്, നാളികേരം എന്നിവയാണ് പ്രധാന കാർഷിക വിളകൾ. വാഴ, കിഴങ്ങ് വർഗ്ഗങ്ങൾ, പച്ചക്കറികൾ എന്നിവയും കൃഷിചെയ്യപ്പെടുന്നു. തമിഴും, മലയാളവും സംസാരിക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് 89% പേരും ഹിന്ദുമത വിശ്വാസികളാണ്.

### 1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും

(എ). ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി

സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ.എ (കിഫ്ബി), ആലത്തൂർ, പാലക്കാട് ഓഫീസാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായ നടപടികൾ നടത്തുന്നത്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ പ്രാഥമിക സ്കെച്ചുകൾ രൂപപ്പെടുത്തുകയും, അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ) ആണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പുരോഗമിപ്പിക്കുന്നത്.

(ബി).പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

ഭൂ ഉടമസ്ഥരായ 34 പേരും ഏതാനും വാടകയ്ക്ക് വ്യാപാരം നടത്തുന്ന വ്യാപാരികളും ചേരുന്നതാണ് പദ്ധതിബാധിതർ. ഇവരിൽ ഒൻപത് പേരുടെ താമസ്സ ഭവനം ഭാഗികമായി നഷ്ടപ്പെടുന്നു. എന്നാൽ പദ്ധതിയുടെ സമീപം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കെട്ടിടത്തിന്റെ ശതമാനം എന്നിവ കണക്കാക്കുമ്പോൾ ഭൂരിഭാഗം കെട്ടിടങ്ങളും പൂർണ്ണമായി നഷ്ടപ്പെടുന്നു എന്ന് കണക്കാവുന്നതാണ്. വീട് നഷ്ടം സംഭവിക്കുന്നതിൽ ഒരാൾ ഒഴിച്ച് ബാക്കി എല്ലാവരും ബാധിക്കപ്പെടുന്ന താമസ കെട്ടിടങ്ങളോട് അനുബന്ധിച്ച് സ്വയം തൊഴിലുകൾ ചെയ്ത് ഉപജീവനം കഴിക്കുന്നവരാണ്. പാലക്കാട് - പട്ടണി റെയിൽവേ ലൈനിന് പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്ത് ഇപ്പോഴത്തെ പാലക്കാട് -കൊല്ലങ്കോട് റോഡിനും നിർദ്ദിഷ്ട മേൽപ്പാല പദ്ധതിയും ഇടയിൽവരുന്ന വളരെ പഴക്കം ചെന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ, സ്വയം തൊഴിൽ ചെയ്ത് ഉപജീവനം കഴിക്കുന്ന ഏഴ് പദ്ധതിബാധിതർ പ്രത്യേക പരിഗണന അർഹിക്കുന്നവരാണ്. ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമി അല്ലാതെ മറ്റ് ഭൂമി കൈവശം ഇല്ലാത്ത ഇവരുടെ പുനരധിവാസം ഉറപ്പ് വരുത്തിവേണം പദ്ധതി നടപ്പാക്കേണ്ടത്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റവും കൂടുതൽ ഭൂമി വിട്ട് നൽകുന്ന നാല് ഭൂ ഉടമസ്ഥർ ഉണ്ട് , അതിൽ ഒരാൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് വളരെ വർഷം പഴക്കമുള്ള തടിമിൽ കച്ചവടവും, അദ്ദേഹത്തിന്റെ മക്കളായ പദ്ധതിബാധിതർ പല വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളും നടത്തുന്നവരുമാണ്. എന്നാൽ പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ച് വളരെ പ്രതീക്ഷ വച്ച് പുലർത്തുന്ന പ്രസ്തുത പദ്ധതിബാധിതന്റെ സന്നദ്ധ പ്രവർത്തന താത്പര്യത്തെ പുനരധിവാസ - പുനർവാസ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസിക്കും, സർക്കാരിനും ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാധിക്കും. കൂടാതെ പദ്ധതിബാധിതർ ഒരു





കൂട്ടായ്മ രൂപപ്പെടുത്തുകയും ആയതിന് നേതൃത്വം രൂപപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത നേതൃത്വത്തിന്റെയും സഹായസഹകരണങ്ങൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളിൽ സർക്കാരിന് സ്വീകരിക്കാവുന്നതാണ്. ഏതാനും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ പാരമ്പര്യത്ത് സംബന്ധമായി ചില വ്യവഹാരങ്ങൾ നടന്നുവരുകയാണ്. ഈ വ്യവഹാരങ്ങൾ ടി കുടുംബങ്ങളുടെ പുനരധിവാസം തടസ്സപ്പെടുത്തുമോ എന്ന ആശങ്ക നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. പദ്ധതി സ്ഥലത്ത് ഉള്ള വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളിൽ മൂന്ന് വർഷത്തിലേറെയായി കച്ചവടം നടത്തിവരുന്ന ഭൂ ഉടമകളല്ലാത്ത പദ്ധതിബാധിതരുണ്ട്. എല്ലാ ഭൂ ഉടമസ്ഥരായ പദ്ധതിബാധിതരും പാരമ്പര്യമായി ലഭ്യമായ സ്വത്തിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കഴിഞ്ഞ് വരുന്നവരാണ്. എന്നാൽ രണ്ട് പദ്ധതിബാധിതർ ഒഴിച്ച് ആരും തന്നെ കൃഷി പ്രധാന ഉപജീവന മാർഗ്ഗമായി സ്വീകരിച്ചിട്ടില്ല.

**(സി). ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.**

പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി 0.9535 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. തികച്ചും താമസ - വാണിജ്യ പ്രധാനമായ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. 34 ഭൂ ഉടമസ്ഥരുടെ കൈവശമുള്ള ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ താമസ ഭവനങ്ങൾ, അനേകം വാണിജ്യ കെട്ടിടങ്ങൾ എന്നിവ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. നെൽകൃഷി ചെയ്യുന്ന കൃഷി ഭൂമി വളരെ ചെറിയ അളവിൽ പദ്ധതി ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. താമസ ഭവനങ്ങൾ, ഭവനങ്ങളുടെ മുൻഭാഗം, പിൻഭാഗം, വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ, ഒരു പൊതുമരാമത്ത് റോഡ്, ഒരു പഞ്ചായത്ത് റോഡ്, തരിശ് കിടക്കുന്ന ഭൂമി, വ്യാപാര സ്ഥാപനത്തിന്റെ മുൻഭാഗം, പ്രവേശന മാർഗ്ഗം എന്നിവ എല്ലാം ഉള്ള ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി വളരെ ചെറിയ ഒരു ഭാഗം ഒഴിച്ച് ബാക്കി വരുന്നത് കരഭൂമി എന്ന ഗണത്തിൽപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്. നഷ്ട പരിഹാരത്തിന് വേണ്ടി തരം തിരിക്കുമ്പോൾ റോഡുകളുടെ മുൻഭാഗം, വാണിജ്യ പ്രധാനം എന്നിവ കണക്കാക്കേണ്ടതുണ്ട്.

**(ഡി). സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരണം**

മുഷത്തിനാല് ഭൂഉടമസ്ഥരും ഏതാനും ഭൂഉടമസ്ഥരല്ലാത്ത വ്യാപാര സ്ഥാപന ഉടമസ്ഥരും തൊഴിലാളികളുമാണ് പദ്ധതി ബാധിതരായി കണക്കാക്കുന്നത്. പൊതുവേ ഹിന്ദു മത സ്ഥർ കൂടുതലായി താമസിക്കുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് മൂന്ന് പേർ മാത്രമാണ് മുസ്ലീം മത വിശ്വാസികളായിട്ടുള്ളത്. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാക്ഷരതാ നിലവാരം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് എല്ലാവരും സാക്ഷരർ ആണ് എന്നാണ്. എന്നാൽ പന്ത്രണ്ട് പേർ മാത്രമാണ് പത്താം തരത്തിന് മുകളിൽ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യതയുള്ളത്. ഭൂഉടമസ്ഥരിൽ 6 പേർ മാത്രമാണ് സ്ത്രീകൾ. ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ പ്രായ വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 24 പേരും അൻപത് വയസ്സിന് മുകളിൽ പ്രായമുള്ളവരാണ് എന്നാണ്. സാമ്പത്തിക വിതരണം സംബന്ധമായ കണക്കുകൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 11 പേർ ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് താഴെയുള്ളവരാണ് എന്നാണ്. എന്നാൽ കൈവശഭൂമിയുടെ വാണിജ്യ പ്രാധാന്യം കണക്കാക്കുമ്പോൾ പദ്ധതിബാധിതരിൽ ആരും തന്നെ സാമ്പത്തിക പിന്നോക്കാവസ്ഥയിൽ ഉള്ളവരല്ല എന്ന് അനുമാനിക്കാ





വുന്നതാണ്. സാമൂഹികമായി പിന്നോക്കം നിൽക്കുന്ന സമുദായത്തിൽ നിന്നും ആരും പദ്ധതി ബാധിതരായില്ല.

**1.4. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിന്നും ഏതാനും വാർ തെക്ക് മാറി കൂടുതൽ വയൽ ഭാഗം ഉൾപ്പെടുത്തി പദ്ധതി പുനർ രൂപരേഖ നടത്തണമെന്ന് ഏതാനും പദ്ധതി ബാധിതർ ആവശ്യം ഉന്നയിക്കുകയുണ്ടായി. ഇത് കൂടാതെ ഇപ്പോഴത്തെ റെയിൽവേ വെലൽക്രോസിന് മുകളിലായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഒഴിവാക്കി മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കണമെന്ന് ആവശ്യം ഉന്നയിക്കുന്നു.

**1.5. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം**

പാലക്കാട് - കൊല്ലങ്കോട് പാതയോരത്തോട് ചേർന്ന് ഉട്ടറ വെലൽക്രോസ് ജംഗ്ഷനിൽ താമസിക്കുകയും, സ്വയംതൊഴിൽ ചെയ്യുകയും ചെയ്യുന്ന ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ ഏതാനും പേരുടെ ഭൂമി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കും, പാലക്കാട് -കൊല്ലങ്കോട് റോഡിനും ഇടയിലായി തുണ്ടു ഭൂമി ആകുന്നുണ്ട്. പ്രയോജനകരമല്ലാതായിത്തീരുന്ന ഇപ്രകാരം ഉള്ള തുണ്ടു ഭൂമികൾ ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതുണ്ട്. കൂടാതെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിനും, റെയിൽവേ ഭൂമിക്കും ഇടയിലായും ഏതാനും തുണ്ടു ഭൂമികൾ രൂപപ്പെടുന്നതായി ഭൂഉടമസ്ഥർ അവകാശപ്പെടുകയുണ്ടായി.

കാർഷികമേഖലയായ ഉട്ടറ പ്രദേശത്ത് വെള്ളക്കെട്ട് ഉണ്ടാകുന്നത് സാധാരണമാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഇപ്പോൾ ഉള്ള ജലനിർമ്മാണ മാർഗ്ഗങ്ങളായ കനാലുകൾ, ഓടകൾ എന്നിവ നിലനിർത്തേണ്ടതുണ്ട്. കുടിവെള്ള സ്രോതസ്സുകളായ ആറ് കിണറുകൾ പദ്ധതി ബാധിതമാണ്. ഒരു കുടുംബം വിളക്ക് വയ്ക്കുന്ന തറ, ഒരു കല്ലറ എന്നിവയും പദ്ധതി ബാധിതമാണ്. പദ്ധതി ബാധിതരായ പല കുടുംബങ്ങൾക്കും ശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിനോ, വീട് നിലനിർത്തുന്നതിനോ സെറ്റ് ബാക്ക് നിയമത്തിൽ ഇളവുകൾ ആവശ്യമുണ്ട്. നിർദ്ദിഷ്ട റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം ഏതാനും ഭവനങ്ങളുടെ വളരെ സമീപത്ത് കൂടിയാണ് കടന്നു പോകുന്നത്. അപകടകരമായ റോഡ് സാമീപ്യം രൂപപ്പെട്ടാൽ പദ്ധതി നടത്തിപ്പിന് ശേഷവും പുനരധിവാസ നടപടികൾ സാധ്യമാവേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതിയുടെ ഉയരം, ആയതുമാലം കെട്ടിടങ്ങൾക്കും സമീപസ്ഥ സ്ഥലങ്ങൾക്കും ഉണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതം എന്നിവ സംബന്ധമായി പദ്ധതിബാധിതർക്ക് ആശങ്കകൾ ഉണ്ട്. ആയത് പരിഹരിക്കേണ്ടതുണ്ട്.

മുപ്പത്തി നാല് ഭൂ ഉടമസ്ഥരുടെ ഭൂമി നഷ്ടം അവരിൽ തന്നെ ഒൻപത് പേരുടെ താമസ്സു ഭവനങ്ങളുടെ പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ ഉള്ള നഷ്ടം, വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഏതാനും കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം, ഏതാനും മറ്റ് ചുമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം, നഷ്ടപ്പെടുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വ്യാപാര നഷ്ടം, എന്നിവയാണ് പ്രധാന പ്രത്യാഘാതം. താമസ്സുഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം ഏതാനും





കുടുംബങ്ങളെ ഭവനരഹിതരാക്കുന്നു എന്നുള്ളത് പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ ഗൗരവം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നു. കൂട്ടുകുടുംബങ്ങളായി വസിക്കുന്ന ഭവനങ്ങൾ ആണ് എന്നതും, ഭവന നഷ്ടം സംഭവിക്കുന്നവർക്ക് മറ്റ് ഭൂമിയോ, കെട്ടിടമോ ഇല്ല എന്ന് അവകാശപ്പെടുന്നതും പ്രത്യാഘാതത്തെ ഗൗരവതരമാക്കുന്ന ഘടകങ്ങളാണ്. പരമ്പരാഗതമായി ലഭ്യമായതും, അനേകം വർഷങ്ങളായി താമസിച്ചുവരുന്നതും താമസത്തോടൊപ്പം സ്വയംതൊഴിൽ നടത്തിവരുന്ന തുമായ കെട്ടിടങ്ങളാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നത്. മൂന്ന് ഭവനങ്ങൾ പുതുക്കി പണിത് പൂർത്തീകരിച്ചു വരുന്നതിനിടയാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നത്. പ്രസ്തുത പദ്ധതിബാധിതർ തങ്ങളുടെ പുനരധിവാസം സംബന്ധമായി ആശങ്കകൾ പ്രകടിപ്പിച്ചു എങ്കിലും പദ്ധതിയോട് വിരോധം രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. ഏതാനും പദ്ധതിബാധിത സ്ഥലങ്ങൾ ഇപ്പോൾത്തന്നെ കോടതി വ്യവഹാരത്തിൽ ആയതിനാൽ പുനരധിവാസ സാധ്യത ഉറപ്പു വരുത്തുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് ആവശ്യമാണ്. വർഷങ്ങളായി പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് നടന്നുവരുന്ന തടി വ്യവസായ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രവേശന മാർഗ്ഗം പദ്ധതി ബാധിതമാണ്. പ്രസ്തുത പ്രവേശന മാർഗ്ഗം പുനസ്ഥാപിക്കുന്നത് പ്രസ്തുത വ്യവസായ സ്ഥാപനത്തിന്റെ തുടർ നടത്തിപ്പിന് അത്യാവശ്യമാണ് എന്ന് പദ്ധതിബാധിതൻ അവകാശപ്പെടുന്നു.

1.6. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	സമീപനം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം പുനരധിവാസം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപ രേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
2.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം, പുനസ്ഥാപനം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപ രേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
3.	ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4.	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
5.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
6.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം പുനസ്ഥാപനം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കുക





			ക.കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
7.	ചുമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
8.	ചുമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
9	വാടക കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും നൽകുക
10	കൃഷിഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
11	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണുഭൂമികളുടെ രൂപപ്പെടൽ	നിയന്ത്രണം	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണുഭൂമികൾ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കുക.
12	നാണ്യ വിളകളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
13	കിണറുകളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം ഒഴിവാക്കുക	സാധ്യമാകുവോളം സംരക്ഷിക്കുക
14	വീടുകളിലേക്കും ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം/ പുനർനിർമ്മാണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
15	ഇടറോഡിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
16	റോഡ് / പാലം ഭവനവുമായി വളരെ ചേർന്ന് പോകുന്നു.	സുരക്ഷിതത്വം പുനർവാസം	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കത്തക്ക വിധം ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
17	പൊതു ജലസേചന സൗകര്യങ്ങളായ കനാൽ/ചെറുതോടുകളുടെയും നഷ്ടം	പുനസ്ഥാപനം	പുനസ്ഥാപനം
18	ജലവിതരണ പൈപ്പുകളുടെ നഷ്ടം	പുനസ്ഥാപനം	പുനസ്ഥാപനം





19	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരവും നിയന്ത്രണവും	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നട്ടു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
20	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.
21	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.

1.7. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ

ക്രമ നം	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	പോസിറ്റീവ്/നെഗറ്റീവ്	സാധ്യതാ നിലവാരം	പ്രത്യാഘാത തീവ്രത	പ്രത്യാഘാതം - ലഘൂകരണത്തിന് മുമ്പ്	പ്രത്യാഘാതം - ലഘൂകരണത്തിന് ശേഷം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	മധ്യമം/ കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
2	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	മധ്യമം/ കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക.





							കയറും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
3	ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
5	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	മധ്യമം/ കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
6	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	മധ്യമം/ കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക. ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
7	ചുമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
8	ചുമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
9	വാടക കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും നൽകുക
10	ക്യൂഷിഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
11	ഉപയോഗശൂന്യമായ	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണുഭൂമികൾ





	തുണുഭൂമികളുടെ രൂപപ്പെടൽ						നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കുക.
12	നാണു വിളകളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞത്	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
13	കിണറുകളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	സാധ്യമാകുമ്പോൾ സംരക്ഷിക്കുക
14	വീടുകളിലെ ലേക്കും ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	കുറഞ്ഞ	ഓരോ പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
15	ഇടറോഡിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	ഓരോ പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
16	റോഡ് / പാലം ഭവനവുമായി വളരെ ചേർന്ന് പോകുന്നു.	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞത്	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കുന്നതിനായി ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
17	പൊതു ജലസേചന സൗകര്യങ്ങളായ കനാൽ/ചെറു തോടുകളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	പുനസ്ഥാപനം
18	ജലവിതരണ പൈപ്പുകളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	പുനസ്ഥാപനം





19	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നടപ്പു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
20	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.
21	പരാതി പരിഹാരം	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.

**1.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ**

ഒൻപത് താമസ ഭവനങ്ങളുടെ പൂർണ്ണമായോ, ഭാഗികമായോ ഉള്ള നഷ്ടം പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതത്തെ ഉയർന്നത് എന്ന ഗണത്തിൽപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്. എന്നാൽ പദ്ധതിയുടെ പൊതു താൽപ്പര്യ പ്രസക്തി പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പദ്ധതിയോടുള്ള കാഴ്ചപ്പാട്, പദ്ധതിമൂലം പ്രാദേശികമായി ഉണ്ടാവുന്ന നേട്ടങ്ങൾ എന്നിവ വിലയിരുത്തുമ്പോഴും ശരിയായ നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയത്തിലൂടെയും, പുനരധിവാസത്തിലൂടെയും പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കാൻ സാധിക്കും എന്നതിനാലും പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതത്തെ മധ്യമം എന്ന് വിലയിരുത്താവുന്നതാണ്.

ഉട്ടറ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല പദ്ധതി ദശകങ്ങളായി ജനങ്ങൾ ആവശ്യപ്പെടുന്ന പദ്ധതിയാണ്. കൂടാതെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് ബദലായി കൂടുതൽ ലാഭകരമോ, പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ സാധ്യ ഉള്ളതോ ആയ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പഠന സമയത്ത് ആരും നിർദ്ദേശിക്കുകയുണ്ടായില്ല. മറിച്ച് നിർദ്ദിഷ്ട അലൈൻമെന്റ് ഏതാനും മീറ്റർ പടിഞ്ഞാറോട്ട് മാറ്റി ഭവനങ്ങൾ സംരക്ഷിക്കണം എന്ന നിർദ്ദേശം മാത്രമാണ് ഉണ്ടായത്. എന്നാൽ ആയത് പദ്ധതിയുടെ





നീളം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതും സാങ്കേതിക മികവ് പുലർത്തുന്നതല്ല എന്നും, കൂടുതൽ പ്രത്യാഘാതം ഉണ്ടാക്കുന്നതാണ് എന്നും നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി അറിയിക്കുകയുണ്ടായി. .

ഭവനങ്ങൾ ഭാഗികമായോ പൂർണ്ണമായോ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് മറ്റ് സ്ഥലങ്ങളോ, ഭവനങ്ങളോ ഇല്ല എന്നുള്ള അവരുടെ അവകാശവാദം അംഗീകരിച്ചാൽ ഈ ഭവനങ്ങളുടെ പുനരധിവാസം പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നതിന് മുമ്പ് അടിയന്തര പ്രാധാന്യം നൽകി പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടത് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് അത്യാവശ്യമാണ്.

ഉയറ്റ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം വർഷങ്ങളായി ജനങ്ങൾ ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ടിരുന്ന പദ്ധതിയാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉള്ളവർ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലും ആയതിന്റെ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും പ്രതീക്ഷിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. എന്നാൽ ഇപ്പോഴത്തെ രീതിയിൽ, റെയിൽവേ ഗെയിറ്റ് റോഡിൽ നിന്നും പദ്ധതി തങ്ങളുടെ താമസ ഇടങ്ങളിലേക്ക് കടന്നു വരും എന്ന് പദ്ധതി ബാധിതർ കരുതിയിരുന്നില്ല. അതുകൊണ്ട് തന്നെ മുമ്പ് കുടുംബങ്ങൾ പഞ്ചായത്തിന്റെയും, റവന്യൂ അധികൃതരുടെയും അനുവാദത്തോടെ പുതിയ ഭവനങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുകയും അതിൽ രണ്ട് ഭവനങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും ഒരു ഭവനം ഭാഗികമായും നഷ്ടപ്പെടുകയുമാണ്. ഇത് വലിയ മാനസിക സംഘർഷം പദ്ധതിബാധിതരായ ഈ കുടുംബങ്ങൾക്ക് സൃഷ്ടിച്ചിട്ടുണ്ട്.

വളരെ പരമ്പരാഗതമായി പ്രദേശത്ത് ജീവിച്ചു വരുകയും, ജീവിതോപാധികൾ ക്രമീകരിക്കുകയും ചെയ്ത കുടുംബങ്ങളുടെ ഭൂമിയും, ഭവനങ്ങളും ആണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നത്. ചില ഭവനങ്ങൾക്ക് ഇപ്പോഴത്തെ റോഡിനും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കും ഇടയിലായി തുണ്ടു ഭൂമികൾ ഉണ്ടാവുന്നുണ്ട്. ആയത് ഗവൺമെന്റ് ഏറ്റെടുക്കുകയോ, അതിൽ ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങൾ രൂപപ്പെടുത്താൻ ആവശ്യമായ അനുവാദം നൽകുകയോ ചെയ്യുന്നത് പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കാൻ സഹായകരമാണ്. പദ്ധതിയുടെ തുടക്കഭാഗത്ത് അതായത് റെയിൽവേ ഗേറ്റിന്റെ പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്ത് പദ്ധതി ബാധിതർ താമസിക്കുന്നതിന്റെ പിന്നിൽ ഒരു തലക്കുളം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. കൃഷിക്കും, മറ്റ് ആവശ്യങ്ങൾക്കും ഒരു കാലത്ത് ഉപയോഗപ്പെടുത്തിയിരുന്ന പ്രസ്തുത കുളത്തിനും, നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കും ഇടയിലും തുണ്ടു ഭൂമികളോ, ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ഭവനങ്ങളോ ഉണ്ട്. ഈ തുണ്ടു ഭൂമികളും സർക്കാർ ഏറ്റെടുക്കുകയോ, പ്രയോജനകരമായി ഉപയോഗിക്കാൻ പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ആവശ്യമായ നിയമ ഇളവുകൾ നൽകുകയോ ചെയ്യുന്നതും പ്രത്യാഘാതത്തെ ലഘൂകരിക്കും.

പൂർവ്വികരെ സംസ്കരിച്ച കല്ലറ, നിത്യ പൂജ നടത്തുന്ന തുളസിത്തറ, നടക്കല്ല് എന്നിവയും ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഉണ്ട്. മേൽപ്പാലം ആയതിനാൽ അവ സംരക്ഷിക്കുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുന്നു എങ്കിൽ പദ്ധതിബാധിതരുമായി സംസാരിച്ച് സാംസ്കാരിക വസ്തുക്കളുടെ പ്രാധാന്യം നൽകി പുനർവാസം ഉറപ്പ് വരുത്തുകയോ വേണം. ആയത് പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രതിബദ്ധത ഉറപ്പ് വരുത്തുകയും, പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കുകയും ചെയ്യും.





പദ്ധതി പല വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളെയും ബാധിക്കുന്നു. ഇതിൽ വളരെ വർഷങ്ങളായി പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്ന, തടി വ്യാവസായ യൂണിറ്റിനെ പ്രത്യേകം പരാമർശിക്കേണ്ടതുണ്ട്. പ്രസ്തുത വ്യാപാരത്തിന്റെ കാലദൈർഘ്യം, ആവശ്യമായ സ്ഥല സൗകര്യം എന്നിവ പരിഗണിക്കുമ്പോൾ പദ്ധതി മൂലം പ്രസ്തുത വ്യാപാര സ്ഥാപനത്തിന് ഉണ്ടാവുന്ന നഷ്ടം സാങ്കേതികമായി വലുതാണ്. സുഗമമായ ഗതാഗതം ടി വ്യാപാരത്തിന് അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഇപ്പോഴുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗം തടസ്സമില്ലാതെ പുനസ്ഥാപിച്ച് നൽകണം എന്ന് പദ്ധതി ബാധിതൻ ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. പ്രാദേശികമായി പ്രസിദ്ധമാക്കപ്പെട്ട വ്യവസായം എന്ന നിലയിൽ, പ്രസ്തുത വ്യാപാരം തൽസ്ഥാനത്ത് തുടരുന്നതിന് സഹായകരമാം വിധം പ്രവേശനമാർഗ്ഗം പുനസ്ഥാപിക്കുന്നത് പ്രത്യാഘാതത്തെ ലഘൂകരിക്കാൻ സഹായകമാണ്. കൂടാതെ പദ്ധതി ഒരു പൊതുമരാമത്ത് റോഡ്, ഒരു പഞ്ചായത്ത് റോഡ് എന്നിവയെ ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഈ റോഡുകളിലൂടെയുള്ള ഗതാഗതം ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

പദ്ധതി അനേകം ചെറുതും വലുതുമായ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങളെ ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഈ വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥർക്ക് ആയവ മാറ്റി പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതിനും, അതിലെ തൊഴിലാളികൾക്ക് ജോലി നഷ്ടപ്പെട്ടാൽ പുനരധിവാസ സഹായം നൽകുന്നതിനും ഒരു പുനരധിവാസ പദ്ധതി രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുന്നത് ഈ ഭൂഉടമസ്ഥർ അല്ലാത്ത പദ്ധതിബാധിതരുടെ ആശങ്ക അകറ്റുന്നതിനും പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനും സഹായകരമാണ്.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചപ്പോഴോ, പദ്ധതി രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കിയ സമയത്തോ പദ്ധതി ബാധിതരുമായി വേണ്ടത്ര കൂടി ആലോചന നടത്തിയില്ല എന്ന പരാതി പദ്ധതി ബാധിതർ ഉയർത്തുകയുണ്ടായി. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പ്രാദേശികമായി പ്രവർത്തിക്കുന്ന പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കൂട്ടായ്മയുമായി നിരന്തരം ആശയ വിനിമയം ഉണ്ടാവുന്നത് നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയം, പദ്ധതി നടപ്പാക്കാൻ തുടങ്ങിയ കാര്യങ്ങളിൽ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിനും, പദ്ധതിയിൽ ജനപങ്കാളിത്തം ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതിനും വ്യവഹാരങ്ങൾ കുറയ്ക്കുന്നതിനും സഹായകരമാണ്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായി നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാവുന്നതിന് ആവശ്യമായ ഭൂരേഖകൾ, നടപടികൾ എന്നിവ സംബന്ധമായി സഹായങ്ങൾ ആവശ്യമുള്ള സ്ത്രീകൾ നാമകളായുള്ള കുടുംബങ്ങൾ, പ്രായമുള്ള ഉടമസ്ഥർ എന്നിവർക്ക് പ്രത്യേക പരിഗണനയും കരുതലും നൽകുന്നത് പദ്ധതി സംബന്ധമായ പരാതികൾ കുറയ്ക്കാൻ സഹായകരമാണ്.

അതായത് മേൽപ്പറഞ്ഞ കാര്യങ്ങൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത് ഭാഗീകമായോ, പൂർണ്ണമായോ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന താമസഭവനങ്ങളുടെ പുനരധിവാസ - പുനസ്ഥാപനം, ഉപയോഗശൂന്യമായ തൂൺ ഭൂമികളുടെ ഏറ്റെടുക്കലോ, അവയുടെ പ്രയോജനകരമായ ഉപയോഗത്തിന് സഹായകരമായ നിയമ ഇളവുകളോ, നഷ്ടപ്പെടുന്ന വ്യാപാര - വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പുനരധിവാസ - പുനസ്ഥാപന സഹായം പദ്ധതിബാധിതരും ജനപ്രതിനിധികളുമായുള്ള ആശയ വിനിമയം പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണത്തിൽ





പദ്ധതിബാധിതരും, ജനപ്രതിനിധികളും അവതരിപ്പിച്ച നിർദ്ദേശങ്ങളിൽ സാങ്കേതിക പരിശോധന നടത്തി ജനങ്ങളെ അറിയിച്ചും പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കാനും, അങ്ങനെ പദ്ധതി നടത്തിപ്പിൽ ജനപങ്കാളിത്വം ഉറപ്പുവരുത്താനും കഴിയും

ആയതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും ഉള്ള അവകാശ നിയമം 2013 (30-2013) സെക്ഷൻ 2(1)(ബി)(iii) പ്രകാരം പൊതു താൽപ്പര്യ പദ്ധതിയായി കണക്കാക്കാവുന്നതും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളുമായി മുന്നോട്ടു പോകാവുന്നതും ആണ്.





**അദ്ധ്യായം 2**  
**പദ്ധതി വിശദീകരണം**

**2.1. പശ്ചാത്തലവും ഭരണ നിർവ്വഹണ ഏജൻസികളുടെ വിശദാംശങ്ങളും**

പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ കൊല്ലങ്കോട് റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ സമീപം പാലക്കാട് പട്ടണി സംസ്ഥാന പാത, പാലക്കാട് പട്ടണി റെയിൽപ്പാതയെ ഖണ്ഡീകരിക്കുന്ന ഉട്ടറ ജംഗ്ഷനിലുള്ള റെയിൽവേ ക്രോസിന് പരിഹാരമായി നിർമ്മിക്കുന്ന ഉട്ടറ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം വർഷങ്ങളായുള്ള പൊതുജന ആവശ്യമാണ്. ജില്ലാ ആസ്ഥാനത്ത് നിന്നും 23 കിലോമീറ്ററോളം അകലെയായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഉട്ടറ ജംഗ്ഷൻ ഉട്ടറ പഞ്ചായത്തിലെ ഏക വാണിജ്യ കേന്ദ്രമാണ്. ഗതാഗത പഠനങ്ങൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത് ദിവസേന 3000-4000 വാഹനങ്ങൾ കടന്ന് പോകുന്ന പാലക്കാട് - പട്ടണി പാത കേരളത്തെയും തമിഴ്നാടിയെയും ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പ്രധാന വാണിജ്യ തീർത്ഥാടന പാതയാണ്. പുതുതായി നിർമ്മിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന പാലക്കാട് - പട്ടണി-രാമേശ്വരം റെയിൽപ്പാതയുടെ വികസനം വൻതോതിൽ ചരക്ക് ഗതാഗതം വർദ്ധിപ്പിക്കാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഇക്കാര്യങ്ങൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത് ഉട്ടറ റെയിൽവേ ക്രോസിൽ ഇപ്പോഴുള്ളതും ഭാവിയിൽ വർദ്ധിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ളതുമായ ഗതാഗത തടസ്സം പരിഹരിക്കാൻ ഉട്ടറ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല പദ്ധതി മാത്രമാണ് പരിഹാരം എന്നതാണ്. ഈ പൊതു തീരുമാനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് പദ്ധതി രൂപപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. എന്നാൽ ഇപ്പോഴുള്ള റെയിൽക്രോസിന് മേലെയായി മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാവുന്ന വലിയ തോതിലുള്ള കുടിയൊഴിപ്പിക്കൽ ഇല്ലാതാക്കുന്നതിനും കുറഞ്ഞ കുടിയൊഴിപ്പിക്കലിൽ പദ്ധതി രൂപപ്പെടുത്തുന്നതിനും നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസിയായ ആർ. ബി.ഡി.സി.കെ അവകാശപ്പെടുന്നു. ഉദ്ദേശം 1 ഹെക്ടറോളം ഭൂമി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഭാഗമായി പൊതുതാൽപ്പര്യ പദ്ധതി എന്ന നിലയിൽ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണ പദ്ധതി സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന് സർക്കാർ വിധേയമാക്കുകയും കേരള വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസസിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തുകയും ആയിരുന്നു. പ്രസ്തുത പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി രൂപപ്പെടുത്തിയ പഠന റിപ്പോർട്ടാണ് സമർപ്പിക്കപ്പെടുന്നത്.

**2.1.1. - റിക്വസിഷൻ അധികാരി**

**2.1.1. (എ). റോഡ്സ് & ബ്രിഡ്ജ്സ് ഡവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡ്, കേരള**

പുർണ്ണമായും സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഒരു ലിമിറ്റഡ് കമ്പനിയാണ് കേരള റോഡ്സ് & ബ്രിഡ്ജ്സ് കോർപ്പറേഷൻ. കമ്പനിസ് ആക്ട് 1956 പ്രകാരം 1999 സെപ്റ്റംബർ 23 ന് സ്ഥാപിതമായ കോർപ്പറേഷൻ പ്രധാനമായും പാലങ്ങൾ, മേൽപ്പാലങ്ങൾ, റോഡു വികസനം എന്നീ മേഖലകളിൽ പൊതുമാതൃക വകുപ്പിനു വേണ്ടി പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നു.





**കോർപ്പറേഷന്റെ പ്രധാന പ്രവർത്തനങ്ങൾ**

പാലങ്ങൾ, റോഡുകൾ, മേൽപ്പാലങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ നിർമ്മിക്കുകയും, കാത്തു സൂക്ഷിക്കുകയും, നടത്തികൊണ്ടുപോവുകയും ചെയ്യുക എന്ന പരമ പ്രധാനമായ കർത്തവ്യമാണ് കോർപ്പറേഷൻ ഗവൺമെന്റിനുവേണ്ടി ചെയ്തുകൊണ്ടിരിക്കുന്നത്. ഗവൺമെന്റിനുവേണ്ടിയും പൊതുമേഖല സ്ഥാപനങ്ങൾക്കുവേണ്ടിയും മേൽപ്രകാരമുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്ന കോർപ്പറേഷൻ റിസർവ്വ് ബാങ്കിന്റെ മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കനുസൃതമായി പദ്ധതികൾക്ക് ആവശ്യമായ പണ സമ്പാദനം നടത്തുകയും ആയത് പദ്ധതികൾക്കുവേണ്ടി വിനിയോഗിക്കുകയും ചെയ്യും.

**2.1.2. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - കാര്യ നിർവ്വഹണ വിഭാഗം**

സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ.എ (കിഫ്ബി), ആലത്തൂർ, പാലക്കാട് ഓഫീസാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായ നടപടികൾ നടത്തുന്നത്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ പ്രാഥമിക സ്കെച്ചുകൾ രൂപപ്പെടുത്തുകയും, അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ ഡിപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ) ആണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പുരോഗമിപ്പിക്കുന്നത്.

**2.2. പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യ പ്രസക്തി**

പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ, ചിറ്റൂർ താലൂക്കിലെ, ഉട്ടറ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം അനേകം ദശകങ്ങളായി ജനങ്ങൾ ആവശ്യപ്പെടുന്ന പദ്ധതിയാണ്. റെയിൽ ഗതാഗതത്തിൽ തിരക്കേറിയ പാലക്കാട് - പളനി റെയിൽപ്പാതയിൽ കൊല്ലങ്കോട് സ്റ്റേഷനു ശേഷം, ഉട്ടറ ജംഗ്ഷനിൽ വച്ച് പാലക്കാട് പാത ഖണ്ഡിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് ഇന്ത്യൻ റെയിൽവേയുടെ ലവൽക്രോസ് സംവിധാനങ്ങൾ സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു. ഗവൺമെന്റിന്റെ പഠന പ്രകാരം ഉദ്ദേശം പകൽ സമയത്ത് മണിക്കൂറിൽ 240 മുതൽ 420 വാഹനങ്ങൾ വരെ കടന്നുപോകുന്നതായി കണക്കാക്കുന്നു. അതുകൊണ്ട് തന്നെ 5 മുതൽ 10 മിനിറ്റ് വരെയുള്ള ഗതാഗത തടസ്സം വലിയ ഗതാഗത തടസ്സത്തിന് കാരണമാവുന്നു. കൂടാതെ സുഗമമായ ഗതാഗതം ഉറപ്പ് വരുത്തിയാൽ ഇപ്പോഴുള്ള ഗതാഗതത്തിൽ 40% മുതൽ 50% വരെ വർദ്ധന കണക്കാക്കുന്നു. ആയത് പ്രദേശത്തിന് വ്യവസായ - വാണിജ്യ പ്രാധാന്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും, പ്രാദേശിക വികസനം ത്വരിതപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യും. അയൽ സംസ്ഥാനമായ തമിഴ്നാടുമായുള്ള വ്യാപാരം ഗണ്യമായി കൂടുന്നതിനും, പഴനി, രാമേശ്വരം, ഗുരുവായൂർ, മധുര, കൽപ്പാത്തി തീർത്ഥാടന ടൂറിസ്റ്റ് പാതയായി വികസിപ്പിക്കുന്ന റെയിൽ ഗതാഗതത്തിന് സഹായകരമായി, റോഡ് ഗതാഗതം വികസിക്കുന്നതിനും നിർദ്ദിഷ്ട ഉട്ടറ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം പദ്ധതി സഹായകരമാണ്.





2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം, ഘടന, പ്രദേശം, ലക്ഷ്യം, ചിലവ്, പ്രാപ്തി, നഷ്ടം എന്നിവ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	എണ്ണം
1.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	3
2.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	6
3.	ഉപയോഗിക്കാത്ത ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	0
4.	ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	0
6.	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	34
7.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	2
8.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	4
9	ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	8
10	ഇടറോഡിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	2
11	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	30-50

2.3.1. പദ്ധതി പ്രദേശം

പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ വടവന്നൂർ പഞ്ചായത്തിലെ ഉട്ടറ എന്ന സ്ഥലത്താണ് റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. പാലക്കാട് - രാമേശ്വരം ബ്രോഡ്ഗേജ് റെയിൽവേ ലൈൻ ഉട്ടറയിലൂടെ കടന്നു പോകുന്നു. കൊല്ലങ്കോട് റെയിൽവേസ്റ്റേഷൻ ഉട്ടറയിൽ നിന്നും ഉദ്ദേശം 200 മീറ്റർ അകലെ സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു. പാലക്കാട് - രാമേശ്വരം ബ്രോഡ്ഗേജ് പാത, പാലക്കാട് - കൊല്ലങ്കോട് റോഡിനെ ഉട്ടറയിൽ ഖണ്ഡി കഴിഞ്ഞു. ഈ ലൈൻ ക്രോസിലാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഉട്ടറ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ കാർഷിക പ്രധാന ഗ്രാമമാണ് വടവന്നൂർ. ചിറ്റൂർ താലൂക്ക് ആസ്ഥാനത്ത് നിന്നും 15 കിലോമീറ്ററും, ജില്ലാ ആസ്ഥാനത്ത് നിന്ന് 23 കിലോമീറ്ററും അകലെയായി പദ്ധതി പ്രദേശം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശം ഉൾപ്പെടുന്ന വടവന്നൂർ പഞ്ചായത്തിൽ (പദ്ധതി പ്രദേശം) 3,927 വീടുകളിലായി 17,126 പേർ അധിവസിക്കുന്നു. സെൻസസ്സ് കണക്കുകൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 8,649 സ്ത്രീകൾക്ക് 8,477 പുരുഷന്മാർ എന്ന ലിംഗാനുപാതം പഞ്ചായത്തിൽ നിലനിൽക്കുന്നു എന്നതാണ്. നെല്ല്, നാളികേരം എന്നിവയാണ് പ്രധാന കാർഷിക വിളകൾ. വാഴ, കിഴങ്ങ് വർഗ്ഗങ്ങൾ, പച്ചക്കറികൾ എന്നിവയും കൃഷിചെയ്യപ്പെടുന്നു. തമിഴും, മലയാളവും സംസാരിക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് 89% പേരും ഹിന്ദുമത വിശ്വാസികളാണ്.

2.4. പദ്ധതിനിർവ്വഹണ ഘട്ടം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിയുടെ ഭാഗമായി സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനായി പദ്ധതി സമർപ്പിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുകയാണ്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിക്കപ്പെടുകയും ചെയ്തു.





2.5. പദ്ധതി രൂപരേഖയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

2.6. പദ്ധതിക്ക് സഹായകരമായ മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

ബാധകമല്ല

2.7. ആവശ്യമായ തൊഴിലാളികളുടെ (സ്ഥിരം/ താൽക്കാലികം) ആവശ്യകത

ബാധകമല്ല

2.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനമോ, പരിസ്ഥിതി ആഘാത പഠനമോ മറ്റ് സാധ്യതാ പഠനങ്ങളോ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ വിവരങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

2.9. പദ്ധതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

ക്രമ നം.	നിയമവും നയങ്ങളും	ബാധിക്കുന്ന മേഖല
1.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം
2.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം 1893 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം (കേരളാ ചട്ടങ്ങൾ 1990) ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം 1961 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം ചട്ടങ്ങൾ ഗവൺമെന്റിന്റെ പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന നയം	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും





**അദ്ധ്യായം 3**

**സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം - സമീപനവും രീതി ശാസ്ത്രവും**

**3.1. പശ്ചാത്തലം**

കേരള ഗസറ്റ് നം.3064, തീയതി ഒക്ടോബർ 22, 2021 ഉം വിജ്ഞാപനം നം.ഡി.സി.പി. കെ.ഡി./737/2021 സി2, തീയതി ഒക്ടോബർ 11, 2021 അറിയിപ്പ് പ്രകാരം കേരള സർക്കാർ കേരള വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസസിനെ ഈ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനുള്ള യൂണിറ്റായി ഗവൺമെന്റ് ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയുണ്ടായി. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത യൂണിറ്റ് രൂപപ്പെടുത്തി.

**3.2. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് ടീമിന്റെ ഘടനയും വിവരങ്ങളും**

ക്രമ നം.	പേര്, മേൽവിലാസം	ടീമിലെ സ്ഥാനം	പ്രവർത്തന പരിചയവും മറ്റ് വിവരങ്ങളും
1.	സാജു. വി.ഇട്ടി	റ്റീം ലീഡർ	27 വർഷം സാമൂഹിക സേവന മേഖലയിൽ ഉള്ള പ്രവർത്തന പരിചയം. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളിലും സാമൂഹിക വിവരശേഖരണത്തിലും ഗവേഷണത്തിലും ഉള്ള പ്രവർത്തി പരിചയം.
2.	രാകേഷ് ആർ. നായർ	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന വിഭാഗം സാമൂഹിക വിവരശേഖകൻ	12 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3.	സ്മിത ആർ	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന വിഭാഗം, സാമൂഹിക വിവരശേഖക	17 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4.	എം.ഇബ്രാഹിംകുട്ടി	സാമൂഹിക ശാസ്ത്രജ്ഞൻ	Rtd.ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ സോഷ്യൽ വെൽഫെയർ ബോർഡ് 36 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
5.	ഷീബ ജോൺസൻ	ഡേറ്റ അനലൈസർ & വിവര ക്രോഡീകരണം	26 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം





6.	എൻ.വിജയകുമാര പിള്ള	ഉപദേശകൻ- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ	Rtd.റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ
7.	ഒ.സി.ചാണ്ടി	ഉപദേശകൻ- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ	Rtd.വില്ലേജ് ഓഫീസർ

**3.3. പഠന സമീപനം**

ആകെ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് 0.9535 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ്. പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി പ്രധാനപ്പെട്ട പദ്ധതി പങ്കാളികളെ സാമൂഹിക വിശകലനത്തിലൂടെ കണ്ടെത്തുകയും അവരുമായി ആശയ വിനിമയ സംവിധാനം രൂപപ്പെടുത്തുകയും പഠനത്തിന് അവരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് വില്ലേജ് ഓഫീസ്, താലൂക്ക് ഓഫീസ്, പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ് എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിന്ന് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരശേഖരണത്തിനായി ഒരു ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കുകയും ഉണ്ടായി. തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് ഓരോ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തെയും സന്ദർശിക്കുകയും അതോടൊപ്പം അയച്ച് നൽകുകയും, സാമൂഹിക - സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ആയത് ക്രോഡീകരിച്ച് വിശകലനം നടത്തുകയും ഉണ്ടായി. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കൂട്ടായ ചർച്ചകൾ സംഘടിപ്പിക്കുകയും അഭിപ്രായങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയും ഉണ്ടായി. പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് വേണ്ടി ആവശ്യമായ വ്യക്തിഗത പഠനങ്ങൾ നടത്തുകയും വിവരശേഖരണം ലക്ഷ്യമിട്ട് പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിലൂടെ യാത്രകൾ സംഘടിപ്പിക്കുകയും ഉണ്ടായി. ജനപ്രതിനിധികളുമായി ഒറ്റയ്ക്കും കൂട്ടായും കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തുകയും അഭിപ്രായങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്തു.

**3.4. പദ്ധതിയുടെ രീതി ശാസ്ത്രവും നടപ്പിലാക്കിയ മാർഗ്ഗങ്ങളും**

പദ്ധതി സംബന്ധമായി ലഭ്യമായ എല്ലാ രേഖകളും വിവിധ ഓഫീസുകളിൽ നിന്നും ശേഖരിക്കുകയും പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിൽ നിരന്തരം സന്ദർശിക്കുകയും വിവിധ വ്യക്തികളുമായി കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തുകയും ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതി ബാധിതരെ കണ്ടെത്തുകയും അവരുമായി നേർക്കുനേർ സംസാരിച്ച് മുൻ തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ഉണ്ടായി. ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വീണ്ടും പദ്ധതി ബാധിതരുമായി കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തി സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വ്യാപ്തിയും തോതും വിവിധ ഗവേഷണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്തി വിശകലനം ചെയ്യുകയാണ് ഉണ്ടായത്. മേൽപ്പറഞ്ഞ വിവരശേഖരണത്തിന്റെയും പഠനത്തിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്തു.





**3.5. വിവര ശേഖരണ കേന്ദ്രങ്ങൾ**

1. സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ ഓഫീസ് , എൽ.എ(കിഫ്ബി), ആലത്തൂർ, പാലക്കാട്
2. വടവന്നൂർ പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്
3. ചിറ്റൂർ താലൂക്ക് ഓഫീസ്
3. ആർ.ബി..ഡി..സി..കെ, എറണാകുളം
4. വില്ലേജ് ഓഫീസ്, വടവന്നൂർ
5. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളും ഭൂഉടമകളും
6. ജന പ്രതിനിധികൾ

**3.6. നടപടികളും സമയക്രമങ്ങളും**

22/10/2021 -സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന സംബന്ധമായ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചു.

- 01/11/2021 - ഔദ്യോഗികമായി സർക്കാർ ഉത്തരവ് കളക്ട്രേറ്റിൽ ലഭ്യമായി
- 06/11/2021 - 09/11/2021 - സെക്കണ്ടറി വിവര ശേഖരണം
- 09/11/2021 -10/11/2021- 'ട്രാൻസിറ്റ് വോക്ക്, ഒബ്സർവേഷണൽ സ്റ്റഡി, വ്യക്തിഗത പഠനങ്ങൾ
- 11/11/2021 -13/11/2021 - പദ്ധതി പങ്കാളികളെ / താൽപ്പര്യമുള്ളവരെ കണ്ടെത്തൽ
- 14/11/2021- 18/11/2021- സാമൂഹിക സർവ്വേ
- 21/11/2021 - കരട് റിപ്പോർട്ട്
- 20/12/2021 - പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണം
- 04/01/2022 - അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്

**3.7. പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട പ്രധാന അഭിപ്രായങ്ങൾ**

1. സമയ ബന്ധിതമായ പദ്ധതി പൂർത്തീകരണം പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കാൻ സഹായകരമാണ്.
- 2, പല പദ്ധതി ബാധിതരുടെയും പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങൾ പദ്ധതി മൂലം തടസ്സപ്പെടുന്നുണ്ട്. ആയത് പുനസ്ഥാപിക്കപ്പെടണം.
3. ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരം ലഭ്യമായാൽ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി വിട്ടുനൽകുവാൻ പദ്ധതി ബാധിതർ തയ്യാറാണ്.
4. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായി കൃത്യമായി വിവരങ്ങൾ നൽകുകയും പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സംശയങ്ങൾക്ക് മറുപടി നൽകുകയും വേണം.
5. പുനരധിവാസ- പുനർവാസ നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരെ പങ്കെടുപ്പിക്കുകയും അവരുടെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയും പുരോഗതി സംബന്ധമായി കൃത്യമായ വിവരങ്ങൾ നൽകുകയും വേണം.





**3.8. പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണം -**

20/12/2021, ശ്രീ മുക്താംബിക സോമിൽ കോമ്പൗണ്ട്, ഉഴുറ്റ

20/12/2021 ൽ നടന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണത്തിൽ (ഫോറം-5, റൂൾ 14(1), ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥപാനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും 2013) പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിച്ച പ്രധാന കാര്യങ്ങൾ.

പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ സംബന്ധമായ അറിയിപ്പ് പ്രധാന ദിനപത്രങ്ങളായ ജനയുഗം, മംഗളം എന്നിവയിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും, പദ്ധതി ബാധിതന്റെ മേൽവിലാസത്തിൽ പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗം സംബന്ധമായ കത്ത് നൽകുകയും, വിശദമായ സന്ദേശം പദ്ധതി ബാധിതന്റെ ഫോണുകളിൽ നൽകുകയും, പദ്ധതി ബാധിതനെ ഫോണിൽ ബന്ധപ്പെടുകയും ഉണ്ടായി. ഇത് കൂടാതെ യോഗം സംബന്ധമായ അറിയിപ്പ് വില്ലേജ് ഓഫീസ്, പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ് എന്നിവിടങ്ങളിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും, ഫോൺ വഴി അറിയിക്കുകയും ചെയ്തു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട്, നിയമനിർദ്ദേശിക്കുന്ന എല്ലാ ഓഫീസുകളിലും പൊതുജനങ്ങളുടെ പരിശോധനയ്ക്ക് സഹായകരമായ വിധം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും യോഗ ദിവസം റിപ്പോർട്ടിന്റെ പകർപ്പുകൾ ആവശ്യമായ രീതിയിൽ വിതരണം ചെയ്യുകയും ചെയ്തു. യോഗത്തിൽ പഞ്ചായത്ത് ജനപ്രതിനിധികൾ, സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ എൽ.എ. കിഫ്ബി, ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ, ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ, എന്നിവിടങ്ങളിൽ അവരുടെ സാന്നിധ്യം ഉറപ്പാക്കുന്ന വിധം അറിയിപ്പുകൾ നൽകുകയും ഉണ്ടായി.

ശ്രീ.കെ.ബാബു, എം.എൽ.എ.,നെന്മാറ, ശ്രീ.ചിന്നകുട്ടൻ, പ്രസിഡന്റ്, ബ്ലോക്ക് പഞ്ചായത്ത്, കൊല്ലങ്കോട്, ശ്രീ.കെ.എസ്.സുകീർ ഹുസൈൻ, പ്രസിഡന്റ്, വടവന്നൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, ശ്രീമതി.ശാലിനി കുറുപ്പേഴ്, പി.ഡബ്ല്യു.ഡി.ചെയർപേഴ്സൺ, ജില്ലാപഞ്ചായത്ത്, കൊല്ലങ്കോട്, ശ്രീ.കെ.വി.മഹേഷ്, വാർഡ് മെമ്പർ, വടവന്നൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, ശ്രീ.പി.എ. രാജീവ്, വാർഡ് മെമ്പർ, വടവന്നൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, ശ്രീ.പി.രാജൻ, ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ, ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ, ശ്രീ.എം.വി.മാത്യു, ഡെപ്യൂട്ടി തഹസീൽദാർ, ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ, ശ്രീ.ആഷിസ് ഇ.എ, സൈറ്റ് എഞ്ചിനീയർ, ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ, ശ്രീ. എം.എസ്. വിജ്യാകുമാർ, സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ. എൽ.എ. കിഫ്ബി., ആലത്തൂർ,പാലക്കാട് ശ്രീമതി.സീമന്തിനി എം.കെ., ജെ.എസ്./വി.എ., കിഫ്ബി. എൽ.എ. ആലത്തൂർ, ശ്രീമതി.അമൃത വി.എസ്. എൽ.എ. കിഫ്ബി., ശ്രീ. ശിവപ്രസാദ് എ. ആർ. ഐ. , എൽ.എ. കിഫ്ബി., ശ്രീ. ഹബീബുള്ള, ക്ളർക്ക്, എൽ.എ. കിഫ്ബി, സീരജ് നായർ , സർവ്വേയർ, എൽ.എ. കിഫ്ബി., ആലത്തൂർ, ശ്രീ.കെ.മാധവൻ, കൺവീനർ, റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണം കൂടാതെ ഭൂഉടമസ്ഥരായ പദ്ധതി ബാധിതരും പങ്കെടുത്തു.

ക്രമനം.	അഭിപ്രായങ്ങൾ	വിശദീകരണം
1	ശ്രീ.കെ.ബാബു, എം.എൽ.എ.,നെന്മാറ	പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ പുതുക്കി നിശ്ചയിക്കുന്നതിൽ ഉള്ള പ്രായോഗിക





	<p>ഉട്ടറ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം വർഷങ്ങളായുള്ള ആളുകളുടെ ആവശ്യമാണ്. കൂടാതെ ചരക്ക് ഗതാഗതം കൂടുതലായുള്ള പാലക്കാട് - പളനി റെയിൽപ്പാത വികസിപ്പിക്കാൻ പോവുകയാണ്. ആയത് പാലക്കാട് -കൊല്ലങ്കോട് പാതയിലെ റെയിൽവേ ഗേറ്റ് മുഖമുള്ള വാഹനങ്ങളുടെ ബ്ലോക്ക് വീണ്ടും വർദ്ധിപ്പിക്കും. ജനങ്ങളെ വിഷമിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് പദ്ധതി വരുന്നതിനോട് യോജിപ്പില്ല. ആളുകളുടെ നിർദ്ദേശം ഒരു പ്രാവശ്യം കൂടി സാങ്കേതിക പരിശോധനയ്ക്ക് വിധേയമാകണം. അതിന് ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ തയ്യാറാകണം.</p>	<p>ബുദ്ധിമുട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ സർക്കാരിന്റെ പ്രത്യേക നിർദ്ദേശം ഉണ്ടായാൽ ഇക്കാര്യം പരിഗണിക്കാവുന്നതാണ് എന്ന് നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി ഉദ്യോഗസ്ഥർ യോഗത്തെ അറിയിച്ചു.</p>
2	<p>ശ്രീ.കെ.മാധവൻ, കൺവീനർ, ആക്ഷൻ കമ്മിറ്റി, റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണം</p> <p>ഇപ്പോഴത്തെ രൂപരേഖ ഏതാനും മീറ്റർ പടിഞ്ഞാറ് മാറ്റിയാൽ ഇപ്പോൾ നഷ്ടപ്പെടുന്ന വീടുകൾ ഒഴിവാക്കാൻ സാധിക്കും. നാട്ടിൽ പരിശോധനയ്ക്ക് എത്തുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥർ ജനങ്ങളുമായി നല്ല ബന്ധത്തിൽ സംസാരിക്കണം. വീടും, സ്ഥലവും നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ഉണ്ട്. അവർക്ക് കരുതൽ നൽകി സംസാരിച്ചില്ല എങ്കിൽ പദ്ധതിക്ക് എതിരെ ജനങ്ങൾ ഒറ്റക്കെട്ടായി പ്രതികരിക്കും.</p>	<p>നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി പ്രതിനിധികൾ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ഈ നിർദ്ദേശത്തെ സ്വാഗതം ചെയ്യുകയുണ്ടായി.</p>
3	<p>ശ്രീ.കെ.എസ്.സക്കീർ ഹുസൈൻ, പ്രസിഡന്റ്, വടവന്നൂർ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്</p> <p>പദ്ധതി മുഖം വടവന്നൂരിന് വലിയ നഷ്ടം ഉണ്ടാവുന്നു. 14.74 സ്ക്വ. മീ. ചുറ്റളവ് മാത്രമാണ് പഞ്ചായത്തിനുളളത്. ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ പ്രവർത്തന രീതി കുറെക്കൂടി ജനകീയമാകണം. പുനരധിവാസത്തിന് എന്ത് ചെയ്യും എന്ന് ആളുകളെ മുൻകൂട്ടി</p>	<p>ഉപയോഗ ശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികൾ സർക്കാർ ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് ജില്ലാകളക്ടർക്ക് ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതനും അപേക്ഷ നൽകാവുന്നതാണ്.</p>





	അറിയിക്കണം. പുനരധിവാസത്തിന് ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകണം. തുണ്ട് ഭൂമി ആകുന്നവരുടെ മുഴുവനായും സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കണം. പ്രദേശവാസികൾക്ക് വാഹന ഗതാഗത സൗകര്യം, പ്രവേശന മാർഗ്ഗം എന്നിവ ഉറപ്പ് വരുത്തണം.	
4	ശ്രീ.ചിന്നകുട്ടൻ, പ്രസിഡന്റ്, ബ്ലോക്ക് പഞ്ചായത്ത്, കൊല്ലങ്കോട്  ഇത്തരത്തിലുള്ള ഒരു അഭിപ്രായ ശേഖരണം സർവ്വേയ്ക്ക് മുമ്പ് ചെയ്യണമായിരുന്നു. ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ വയ്ക്കണം. ആളുകൾക്ക് കൂടുതൽ ദോഷകരമല്ലാത്ത അവസ്ഥയിൽ പദ്ധതി നടത്തണം.	വീണ്ടും സാങ്കേതിക പരിശോധന നടത്തി പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുമെന്ന് നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി അറിയിച്ചു.
5	ശ്രീ.ശശി, വിജയ റ്റി സ്റ്റാൾ മുപ്പത്തഞ്ച് വർഷത്തിലേറെയായി ഞാൻ ഇവിടെ താമസിക്കുന്നു. എന്റെ ജീവിതോപാധിയാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നത്. ശരിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകണം.	റിപ്പോർട്ടും ഇക്കാര്യം ചൂണ്ടിക്കാണിക്കുന്നു
6	ശ്രീ. കുമാരൻ രണ്ട് വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളെ ബാധിക്കുന്നു. ഏറ്റവും കൂടുതൽ നഷ്ടം ഉണ്ടാവുന്ന ഒരു വ്യക്തിയാണ്. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖയിൽ പുനർ വിചിന്തനം ഉണ്ടായാൽ നന്നായിരുന്നു.	റിപ്പോർട്ടും ഇക്കാര്യം ചൂണ്ടിക്കാണിക്കുന്നു
7	ഗോപി, കെ. യ്ക്ക് വേണ്ടി  ദുബായിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന ഗോപിക്ക് വേണ്ടിയാണ് ഹാജരായിരിക്കുന്നത്. കൂടുതൽ സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെടുന്നു. ശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് കെട്ടിടം വയ്ക്കാനുള്ള അനുമതിയോടൊപ്പം, ശേഷിക്കുന്ന ഭൂമി പൂർണ്ണമായി ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്യണം.	റിപ്പോർട്ടും ഇക്കാര്യം ചൂണ്ടിക്കാണിക്കുന്നു
8	ചന്ദ്രവല്ലിയ്ക്ക് വേണ്ടി മുരുകേശൻ	റിപ്പോർട്ടും ഇക്കാര്യം ചൂണ്ടിക്കാണിക്കുന്നു





	1835 ബ്രിട്ടീഷ്കാർ പണിതതാണ് ഉട്ടുറപ്പുഴപ്പാലം. ശരാശരി 50000 വാഹനങ്ങൾ ദിവസേന കടന്നു പോകുന്നു. എത്രയും വേഗം പാലം നിർമ്മിക്കണം. നല്ല രീതിയിലുള്ള നഷ്ട പരിഹാരം നൽകണം.	
9	<b>രാമകൃഷ്ണൻ</b> പദ്ധതി രൂപരേഖ മാറ്റാൻ പറ്റില്ല. എന്റെ കൃഷി ഭൂമി പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടും	

ഇതേ തുടർന്ന് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ.) യും നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി പ്രതിനിധികളും 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ആക്ട് വന്നതിന് ശേഷം ഭൂമിക്ക്, വ്യക്തങ്ങൾക്ക്, ചുമയങ്ങൾക്ക് നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുന്നതിനും വ്യാപാര നഷ്ടം നികത്തുന്നതിനും നടപടികൾ ഉണ്ട് എന്ന് വിശദീകരിച്ചു.





**അദ്ധ്യായം 4**

**പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ വിശകലനം**

**4.1. ഭൂമിയുടെ വിവരണം**

പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ വടവന്നൂർ പഞ്ചായത്തിലെ ഉട്ടറ എന്ന സ്ഥലത്താണ് റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. പാലക്കാട് - രാമേശ്വരം ബ്രോഡ്ഗേജ് റെയിൽവേ ലൈൻ ഉട്ടറയിലൂടെ കടന്നു പോകുന്നു. കൊല്ലങ്കോട് റെയിൽവേസ്റ്റേഷൻ ഉട്ടറയിൽ നിന്നും ഉദ്ദേശം 200 മീറ്റർ അകലെ സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു. പാലക്കാട് - രാമേശ്വരം ബ്രോഡ്ഗേജ് പാത, പാലക്കാട് - കൊല്ലങ്കോട് റോഡിനെ ഉട്ടറയിൽ ഖണ്ഡി ക്കപ്പെടുന്നു. ഈ ലൈൻ ക്രോസിലാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഉട്ടറ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ കാർഷിക പ്രധാന ഗ്രാമമാണ് വടവന്നൂർ. ചിറ്റൂർ താലൂക്ക് ആസ്ഥാനത്ത് നിന്നും 15 കിലോമീറ്ററും, ജില്ലാ ആസ്ഥാനത്ത് നിന്ന് 23 കിലോമീറ്ററും അകലെയായി പദ്ധതി പ്രദേശം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശം ഉൾപ്പെടുന്ന വടവന്നൂർ പഞ്ചായത്തിൽ (പദ്ധതി പ്രദേശം) 3,927 വീടുകളിലായി 17,126 പേർ അധിവസിക്കുന്നു. സെൻസസ്സ് കണക്കുകൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 8,649 സ്ത്രീകൾക്ക് 8,477 പുരുഷന്മാർ എന്ന ലിംഗാനുപാതം പഞ്ചായത്തിൽ നിലനിൽക്കുന്നു എന്നതാണ്. നെല്ല്, നാളികേരം എന്നിവയാണ് പ്രധാന കാർഷിക വിളകൾ. വാഴ, കിഴങ്ങ് വർഗ്ഗങ്ങൾ, പച്ചക്കറികൾ എന്നിവയും കൃഷിചെയ്യപ്പെടുന്നു. തമിഴും, മലയാളവും സംസാരിക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് 89% പേരും ഹിന്ദുമത വിശ്വാസികളാണ്.

**4.2. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം.**

പദ്ധതി പാലക്കാട് - കൊല്ലങ്കോട് പാതയിലെ റെയിൽവേ ക്രോസിലെ ഗതാഗത തടസ്സം പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാക്കാൻ സാധിക്കും. ആയത് മേപ്പടി റോഡിലൂടെയുള്ള ഗതാഗതം, ചരക്ക് നീക്കം എന്നിവ ഗണ്യമായി വർദ്ധിപ്പിക്കും. ഇത് പ്രാദേശിക വികസനത്തിനും സാമൂഹിക - സാംസ്കാരിക- സാമ്പത്തിക പുരോഗതിക്കും സഹായകരമാണ്. ഭാവിയിൽ വികസിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള പാലക്കാട്- പട്ടനി- രാമേശ്വരം റെയിൽവേ ഗതാഗതത്തിന്റെ പ്രയോജനം പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് ലഭ്യമാകുന്നതിനും പദ്ധതി സഹായകരമാണ്. എന്നാൽ പുതുതായി വരുന്ന മേൽപ്പാലം വടവന്നൂർ പഞ്ചായത്തിലെ ഒരേ ഒരു വാണിജ്യകേന്ദ്രമായ ഉട്ടറയുടെ പ്രാധാന്യം കുറയ്ക്കുമെന്നും അഭിപ്രായപ്പെടുന്നവരുണ്ട്.

**4.3. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമിയുടെ വിവരണം.**

പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി 0.9535 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. തികച്ചും താമസ - വാണിജ്യ പ്രധാനമായ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. 34 ഭൂ ഉടമസ്ഥരുടെ കൈവശമുള്ള ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ താമസ ഭവനങ്ങൾ, അനേകം വാണിജ്യ കെട്ടിടങ്ങൾ എന്നിവ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. നെൽകൃഷി ചെയ്യുന്ന കൃഷി ഭൂമി വളരെ ചെറിയ അളവിൽ പദ്ധതി ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. താമസ ഭവനങ്ങൾ, ഭവനങ്ങളുടെ മുൻഭാഗം, പിൻഭാഗം,





വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ, ഒരു പൊതുമരാമത്ത് റോഡ്, ഒരു പഞ്ചായത്ത് റോഡ്, തരിശ് കിടക്കുന്ന ഭൂമി, വ്യാപാര സ്ഥാപനത്തിന്റെ മുൻഭാഗം, പ്രവേശന മാർഗ്ഗം എന്നിവ എല്ലാം ഉള്ള ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി വളരെ ചെറിയ ഒരു ഭാഗം ഒഴിച്ച് ബാക്കി വരുന്നത് കരഭൂമി എന്നനിലയിൽപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്. നഷ്ട പരിഹാരത്തിന് വേണ്ടി തരം തിരിക്കു വേൾ റോഡുകളുടെ മുൻഭാഗം, വാണിജ്യ പ്രധാനം എന്നിവ കണക്കാക്കേണ്ടതുണ്ട്.

4.4. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളുടെയും പൊതു സ്വത്തിന്റെയും വിവരണം.

ഒരു പൊതുമരാമത്ത് റോഡ്, ഒരു പഞ്ചായത്ത് റോഡ്, ഇന്ത്യൻ റെയിൽവേയുടെ ഉടമ സ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി, ഒരു ജലസേചന കനാൽ എന്നിവ പദ്ധതി ബാധിതമാണ്.

4.5. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏതെങ്കിലും ഭൂമി മുൻകൂട്ടി വാങ്ങുകയോ മാറ്റിവയ്ക്കപ്പെടുകയോ, വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ വിവരണം.

ബാധകമല്ല

4.6. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥാനം, വിസ്തീർണ്ണം മറ്റു വിവരങ്ങൾ

റവന്യൂ വകുപ്പ്, തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്ന വിവരങ്ങൾ അനുസരിച്ച് ഉദ്ദേശം 0.9535 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായി വരുന്നത്.

പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ വടവന്നൂർ പഞ്ചായത്തിലെ ഉട്ടറ എന്ന സ്ഥലത്താണ് റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. പാലക്കാട് - രാമേശ്വരം ബ്രോഡ്ഗേജ് റെയിൽവേ ലൈൻ ഉട്ടറയിലൂടെ കടന്നു പോകുന്നു. കൊല്ലങ്കോട് റെയിൽവേസ്റ്റേഷൻ ഉട്ടറയിൽ നിന്നും ഉദ്ദേശം 200 മീറ്റർ അകലെ സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു. പാലക്കാട് - രാമേശ്വരം ബ്രോഡ്ഗേജ് പാത, പാലക്കാട് - കൊല്ലങ്കോട് റോഡിനെ ഉട്ടറയിൽ ഖണ്ഡി ക്കപ്പെടുന്നു. ഈ ലൈൻ ക്രോസിലാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഉട്ടറ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്.

തികച്ചും താമസ - വാണിജ്യ പ്രധാനമായ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. 34 ഭൂ ഉടമസ്ഥരുടെ കൈവശമുള്ള ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ താമസ ഭവനങ്ങൾ, അനേകം വാണിജ്യ കെട്ടിടങ്ങൾ എന്നിവ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. നെൽകൃഷി ചെയ്യുന്ന കൃഷി ഭൂമി വളരെ ചെറിയ അളവിൽ പദ്ധതി ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. താമസ ഭവനങ്ങൾ, ഭവനങ്ങളുടെ മുൻഭാഗം, പിൻഭാഗം, വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ, ഒരു പൊതുമരാമത്ത് റോഡ്, ഒരു പഞ്ചായത്ത് റോഡ്, തരിശ് കിടക്കുന്ന ഭൂമി, വ്യാപാര സ്ഥാപനത്തിന്റെ മുൻഭാഗം, പ്രവേശന മാർഗ്ഗം എന്നിവ എല്ലാം ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിലുണ്ട്.





4.7. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഘടന, കൃഷി രീതി, ജല ലഭ്യത:

ക്രമ നം.	ഭൂമിയുടെ ഘടന	നിലവിലെ ഉപയോഗം	ജല ലഭ്യത	കൃഷി രീതി	എണ്ണം
1.	കരഭൂമി	താമസസ്ഥലം	ജലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	ബാധകമല്ല	11
2	നിലം	കൃഷി സ്ഥലം	ജലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	നെൽകൃഷി	2
3	കരഭൂമി	വാണിജ്യം	ജലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	ബാധകമല്ല	10
4	കരഭൂമി	താമസ - വാണിജ്യം	ജലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	ബാധകമല്ല	8
5	കരഭൂമി	ഒഴിഞ്ഞ സ്ഥലം	ജലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	ബാധകമല്ല	3
				ആകെ	34

4.8. വസ്തുവിന്റെ വിസ്തൃതി, ഉടമസ്ഥതാ സ്വഭാവം, വിവരണം, താമസഭവനങ്ങളുടെ എണ്ണം.

പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തെ പുരയിടത്തിന്റെ ശരാശരി വിസ്തീർണ്ണം സംസ്ഥാന ശരാശരിക്ക് തുല്യമായി നിൽക്കുന്നു. താഴെപ്പറയുന്ന രീതിയിലാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പുരയിടങ്ങളിൽ ഉടമസ്ഥാവകാശം.

പുരയിടത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം	എണ്ണം
10 സെന്റ് ≤	8
10-20	12
20-30	5
30-40	3
40-50	2
50-1 ഏക്കർ	3
1 ഏക്കറിനു മുകളിൽ	1
ആകെ	34

4.9. ഭൂമി വില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിലെ മാറ്റങ്ങൾ, ഭൂമി കൈമാറ്റം, ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം - കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിൽ

ബാധകമല്ല.





അദ്ധ്യായം 5

ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവും  
നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്വത്ത് വിവരങ്ങളും

**5.1. പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

ഭൂ ഉടമസ്ഥരായ 34 പേരും ഏതാനും വാടകയ്ക്ക് വ്യാപാരം നടത്തുന്ന വ്യാപാരികളും ചേരുന്നതാണ് പദ്ധതിബാധിതർ. ഇവരിൽ ഒൻപത് പേരുടെ താമസ്സു ഭവനം ഭാഗികമായി നഷ്ടപ്പെടുന്നു. എന്നാൽ പദ്ധതിയുടെ സമീപം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കെട്ടിടത്തിന്റെ ശതമാനം എന്നിവ കണക്കാക്കുമ്പോൾ ഭൂരിഭാഗം കെട്ടിടങ്ങളും പൂർണ്ണമായി നഷ്ടപ്പെടുന്നു എന്ന് കണക്കാക്കുന്നതാണ്. വീട് നഷ്ടം സംഭവിക്കുന്നതിൽ ഒരാൾ ഒഴിച്ച് ബാക്കി എല്ലാവരും ബാധിക്കപ്പെടുന്ന താമസ കെട്ടിടങ്ങളോട് അനുബന്ധിച്ച് സ്വയം തൊഴിലുകൾ ചെയ്ത് ഉപജീവനം കഴിക്കുന്നവരാണ്. പാലക്കാട് - പഴനി റെയിൽവേ ലൈനിന് പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്ത് ഇപ്പോഴത്തെ പാലക്കാട് -കൊല്ലങ്കോട് റോഡിനും നിർദ്ദിഷ്ട മേൽപ്പാല പദ്ധതിക്കും ഇടയിൽവരുന്ന വളരെ പഴക്കം ചെന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ, സ്വയം തൊഴിൽ ചെയ്ത് ഉപജീവനം കഴിക്കുന്ന ഏഴ് പദ്ധതിബാധിതർ പ്രത്യേക പരിഗണന അർഹിക്കുന്നവരാണ്. ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമി അല്ലാതെ മറ്റ് ഭൂമി കൈവശം ഇല്ലാത്ത ഇവരുടെ പുനരധിവാസം ഉറപ്പ് വരുത്തിവേണം പദ്ധതി നടപ്പാക്കേണ്ടത്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റവും കൂടുതൽ ഭൂമി വിട്ട് നൽകുന്ന നാല് ഭൂ ഉടമസ്ഥർ ഉണ്ട് , അതിൽ ഒരാൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് വളരെ വർഷം പഴക്കമുള്ള തടിമിൽ കച്ചവടവും, അദ്ദേഹത്തിന്റെ മക്കളായ പദ്ധതിബാധിതർ പല വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളും നടത്തുന്നവരുമാണ്. എന്നാൽ പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ച് വളരെ പ്രതീക്ഷ വച്ച് പുലർത്തുന്ന പ്രസ്തുത പദ്ധതിബാധിതന്റെ സന്നദ്ധ പ്രവർത്തന താത്പര്യത്തെ പുനരധിവാസ - പുനർവാസ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസിക്കും, സർക്കാരിനും ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാധിക്കും. കൂടാതെ പദ്ധതിബാധിതർ ഒരു കൂട്ടായ്മ രൂപപ്പെടുത്തുകയും ആയതിന് നേതൃത്വം രൂപപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത നേതൃത്വത്തിന്റെയും സഹായസഹകരണങ്ങൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളിൽ സർക്കാരിന് സ്വീകരിക്കാവുന്നതാണ്. ഏതാനും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ പാരമ്പര്യ സ്വത്ത് സംബന്ധമായി ചില വ്യവഹാരങ്ങൾ നടന്നുവരുകയാണ്. ഈ വ്യവഹാരങ്ങൾ ടി കുടുംബങ്ങളുടെ പുനരധിവാസം തടസ്സപ്പെടുത്തുമോ എന്ന ആശങ്ക നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട് . പദ്ധതി സ്ഥലത്ത് ഉള്ള വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളിൽ മൂന്ന് വർഷത്തിലേറെയായി കച്ചവടം നടത്തിവരുന്ന ഭൂ ഉടമകളല്ലാത്ത പദ്ധതിബാധിതരുണ്ട്. എല്ലാ ഭൂ ഉടമസ്ഥരായ പദ്ധതിബാധിതരും പാരമ്പര്യമായി ലഭ്യമായ സ്വത്തിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കഴിഞ്ഞ് വരുന്നവരാണ്. എന്നാൽ രണ്ട് പദ്ധതിബാധിതർ ഒഴിച്ച് ആരും തന്നെ കൃഷി പ്രധാന ഉപജീവന മാർഗ്ഗമായി സ്വീകരിച്ചിട്ടില്ല.

**5.2. പദ്ധതി നേരിട്ട് അല്ലാതെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

പദ്ധതി മൂലം ഭവനങ്ങളോ, ഭൂമിയോ നഷ്ടപ്പെടുന്നില്ല. എങ്കിലും പദ്ധതിയുടെ സാമീപ്യം മൂലം പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകാം എന്ന് കരുതുന്ന മൂന്ന് കുടുംബങ്ങൾ ഉണ്ട്. പദ്ധതി





വരുന്നതോടെ ഇപ്പോഴത്തെ ലവൽക്രോസിലൂടെയുള്ള ഗതാഗതം നിരോധിക്കപ്പെടും. ആയത് ഈ റോഡിന്റെ സമീപത്ത് കച്ചവടം ചെയ്യുന്ന വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വ്യാപാരത്തെ ഗണ്യമായി കുറയ്ക്കാൻ സാധ്യത ഉണ്ട്. എന്നാൽ പദ്ധതി പാലക്കാട്-കൊല്ലങ്കോട് പാത ഉപയോഗിക്കുന്ന ആയിരക്കണക്കിന് യാത്രക്കാർക്ക് പ്രയോജനം ചെയ്യും.

**5.3. ഉപയോഗ പ്രദമായതും അല്ലാത്തതുമായ ഭൂമിയുടെയും, മറ്റ് സ്വത്തുക്കളുടെയും വിവരങ്ങൾ**

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂമി എല്ലാ മാനദണ്ഡങ്ങൾ പ്രകാരവും ഉപയോഗപ്രദമാണ്.





അദ്ധ്യായം 6

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ

6.1. ജനസംഖ്യാ വിവരങ്ങൾ

മുപ്പത്തിനാല് ഭൂഉടമസ്ഥരും ഏതാനും ഭൂഉടമസ്ഥരല്ലാത്ത വ്യാപാര സ്ഥാപന ഉടമസ്ഥരും തൊഴിലാളികളുമാണ് പദ്ധതി ബാധിതരായി കണക്കാക്കുന്നത്. പൊതുവേ ഹിന്ദു മത സ്ഥർ കൂടുതലായി താമസിക്കുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് മൂന്ന് പേർ മാത്രമാണ് മുസ്ലീം മത വിശ്വാസികളായിട്ടുള്ളത്. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാക്ഷരതാ നിലവാരം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് എല്ലാവരും സാക്ഷരർ ആണ് എന്നാണ്. എന്നാൽ പന്ത്രണ്ട് പേർ മാത്രമാണ് പത്താം തരത്തിന് മുകളിൽ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യതയുള്ളത്. ഭൂഉടമസ്ഥരിൽ 6 പേർ മാത്രമാണ് സ്ത്രീകൾ. ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ പ്രായ വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 24 പേരും അൻപത് വയസ്സിന് മുകളിൽ പ്രായമുള്ളവരാണ് എന്നാണ്. സാമ്പത്തിക വിതരണം സംബന്ധമായ കണക്കുകൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 11 പേർ ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് താഴെയുള്ളവരാണ് എന്നാണ്. എന്നാൽ കൈവശഭൂമിയുടെ വാണിജ്യ പ്രാധാന്യം കണക്കാക്കുമ്പോൾ പദ്ധതിബാധിതരിൽ ആരും തന്നെ സാമ്പത്തിക പിന്നോക്കാവസ്ഥയിൽ ഉള്ളവരല്ല എന്ന് അനുമാനിക്കാവുന്നതാണ്. സാമൂഹികമായി പിന്നോക്കം നിൽക്കുന്ന സമുദായത്തിൽ നിന്നും ആരും പദ്ധതി ബാധിതരായില്ല.

6.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടമകളുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം

വയസ്സ്	എണ്ണം
20 - 30	0
31 - 40	2
41 - 50	8
51 - 60	10
60 ന് മുകളിൽ	14
ബാധകമല്ല	0
ആകെ	34

6.3. കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം അനുസരിച്ച് ഭൂവുടമകളുടെ വിവരണം.

കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
1 - 2	1
3 - 4	16
5 - 7	14
7 മുകളിൽ	3





ബാധകമല്ല	0
ആകെ	34

6.4. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
10ൽ താഴെ	7
എസ്.എസ്.എൽ.സി	15
പ്രി ഡിഗ്രി	9
ബിരുദം	2
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	1
സാങ്കേതിക വിദ്യാഭ്യാസം	0
ബാധകമല്ല	0
ആകെ	34

6.5. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ

മതം	എണ്ണം
ഹിന്ദു	31
മുസ്ലീം	3
ക്രിസ്ത്യൻ	0
ബാധകമല്ല	0
ആകെ	34

6.6. ഭൂവുടമകളുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി

സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി	എണ്ണം
ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് മുകളിൽ	23
ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് താഴെ	11
ബാധകമല്ല	0
ആകെ	34

6.7. ജോലി അടിസ്ഥാനമാക്കി ഭൂവുടമകൾ

ഭൂവുടമകളുടെ പ്രധാന തൊഴിൽ	എണ്ണം
കൃഷി	10
ബിസിനസ്സ്	6





ഗവൺമെന്റ് ജോലി	1
പ്രൈവറ്റ് ജോലി	3
മറ്റുള്ളവ	9
തൊഴിൽ രഹിതർ	5
ബാധകമല്ല	0
ആകെ	34

6.8. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകളായ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

മാസ വരുമാനം	എണ്ണം
10,000 ന് താഴെ	11
10,000 - 25,000	13
26,000 - 50,000	8
51,000 - 75,000	1
75,000 - 1,00,000	1
1,00,000 ന് മുകളിൽ	0
ബാധകമല്ല	0
ആകെ	34

6.9. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ

6.9.1. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം	എണ്ണം
<10	18
11 - 20	11
21 - 30	23
31 - 40	27
41 - 50	26
51 - 60	15
61 - 70	17
70 ന് മുകളിൽ	9
ആകെ	146





6.9.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളും വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം അടിസ്ഥാനമാക്കി യുള്ള വിവരങ്ങൾ

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
10 ൽ താഴെ	20
എസ്.എസ്.എൽ.സി	24
പ്രി ഡിഗ്രി	21
ബിരുദം	30
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	14
സാങ്കേതികം	9
മറ്റുള്ളവ	28
ആകെ	146

6.10. ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരണം

ക്രമ നം.	ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതർ	വിശദീകരണം		
		വാണിജ്യം	താമസം	മറ്റുള്ളവ
1	വാടകക്കാരൻ	5		
	ആകെ	5		

6.10.1. ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം

വയസ്സ്	എണ്ണം
20 - 30	0
31 - 40	0
41 - 50	3
51 - 60	2
61 - 70	0
70 ന് മുകളിൽ	0
ആകെ	5

6.10.2. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
10 ൽ താഴെ	2
എസ്.എസ്.എൽ.സി	2
പ്രി ഡിഗ്രി	1
ബിരുദം	0





ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	0
സാങ്കേതികം	0
മറ്റുള്ളവ	0
ആകെ	5

6.10.3. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

മതം	എണ്ണം
ഹിന്ദു	5
മുസ്ലീം	0
ക്രിസ്ത്യൻ	0
ആകെ	5

6.10.4 ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി

സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി	എണ്ണം
ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് മുകളിൽ	4
ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് താഴെ	1
ആകെ	2

6.10.5. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

മാസ വരുമാനം	എണ്ണം
10,000 ന് താഴെ	2
10,000 - 30,000	0
31,000 - 50,000	1
51,000 - 70,000	0
71,000 - 90,000	2
90,000 ന് മുകളിൽ	0
ആകെ	5





അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

പാലക്കാട് - കൊല്ലങ്കോട് പാതയോരത്തോട് ചേർന്ന് ഉട്ടറ വെലൽക്രോസ് ജംഗ്ഷനിൽ താമസിക്കുകയും, സ്വയംതൊഴിൽ ചെയ്യുകയും ചെയ്യുന്ന ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ ഏതാനും പേരുടെ ഭൂമി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കും, പാലക്കാട് -കൊല്ലങ്കോട് റോഡിനും ഇടയിലായി തുണ്ടു ഭൂമി ആകുന്നുണ്ട്. പ്രയോജനകരമല്ലാതായിത്തീരുന്ന ഇപ്രകാരം ഉള്ള തുണ്ടു ഭൂമികൾ ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതുണ്ട്. കൂടാതെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിനും, റെയിൽവേ ഭൂമിക്കും ഇടയിലായും ഏതാനും തുണ്ട് ഭൂമികൾ രൂക്ഷമാക്കുന്നതായി ഭൂഉടമസ്ഥർ അവകാശപ്പെടുകയുണ്ടായി.

കാർഷികമേഖലയായ ഉട്ടറ പ്രദേശത്ത് വെള്ളക്കെട്ട് ഉണ്ടാകുന്നത് സാധാരണമാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഇപ്പോൾ ഉള്ള ജലനിർമ്മാണ മാർഗ്ഗങ്ങളായ കനാലുകൾ, ഓടകൾ എന്നിവ നിലനിർത്തേണ്ടതുണ്ട്. കുടിവെള്ള സ്രോതസ്സുകളായ ആറ് കിണറുകൾ പദ്ധതി ബാധിതമാണ്. ഒരു കുടുംബം വിളക്ക് വയ്ക്കുന്ന തറ, ഒരു കല്ലറ എന്നിവയും പദ്ധതി ബാധിതമാണ്. പദ്ധതി ബാധിതരായ പല കുടുംബങ്ങൾക്കും ശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിനോ, വീട് നിലനിർത്തുന്നതിനോ സെറ്റ് ബാക്ക് നിയമത്തിൽ ഇളവുകൾ ആവശ്യമുണ്ട്. നിർദ്ദിഷ്ട റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം ഏതാനും ഭവനങ്ങളുടെ വളരെ സമീപത്ത് കൂടിയാണ് കടന്നു പോകുന്നത്. അപകടകരമായ റോഡ് സാമീപ്യം രൂപപ്പെട്ടാൽ പദ്ധതി നടത്തിപ്പിന് ശേഷവും പുനരധിവാസ നടപടികൾ സാധ്യമാവേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതിയുടെ ഉയരം, ആയതുമാലം കെട്ടിടങ്ങൾക്കും സമീപസ്ഥ സ്ഥലങ്ങൾക്കും ഉണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതം എന്നിവ സംബന്ധമായി പദ്ധതിബാധിതർക്ക് ആശങ്കകൾ ഉണ്ട്. ആയത് പരിഹരിക്കേണ്ടതുണ്ട്.

മുപ്പത്തി നാല് ഭൂ ഉടമസ്ഥരുടെ ഭൂമി നഷ്ടം അവരിൽ തന്നെ ഒൻപത് പേരുടെ താമസ്സു ഭവനങ്ങളുടെ പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ ഉള്ള നഷ്ടം, വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഏതാനും കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം, ഏതാനും മറ്റ് ചെറുങ്ങളുടെ നഷ്ടം, നഷ്ടപ്പെടുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വ്യാപാര നഷ്ടം, എന്നിവയാണ് പ്രധാന പ്രത്യാഘാതം. താമസ്സുഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം ഏതാനും കുടുംബങ്ങളെ ഭവനരഹിതരാക്കുന്നു എന്നുള്ളത് പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ ഗൗരവം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നു. കൂട്ടുകുടുംബങ്ങളായി വസിക്കുന്ന ഭവനങ്ങൾ ആണ് എന്നതും, ഭവന നഷ്ടം സംഭവിക്കുന്നവർക്ക് മറ്റ് ഭൂമിയോ, കെട്ടിടമോ ഇല്ല എന്ന് അവകാശപ്പെടുന്നതും പ്രത്യാഘാതത്തെ ഗൗരവതരമാക്കുന്ന ഘടകങ്ങളാണ്. പരമ്പരാഗതമായി ലഭ്യമായതും, അനേകം വർഷങ്ങളായി താമസിച്ചുവരുന്നതും താമസത്തോടൊപ്പം സ്വയംതൊഴിൽ നടത്തിവരുന്ന തുമായ കെട്ടിടങ്ങളാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നത്. മൂന്ന് ഭവനങ്ങൾ പുതുക്കി പണിത് പൂർത്തീകരിച്ചു വരുന്നതിനിടയാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നത്. പ്രസ്തുത പദ്ധതിബാധിതർ തങ്ങളുടെ പുനരധിവാസം സംബന്ധമായി ആശങ്കകൾ പ്രകടിപ്പിച്ചു എങ്കിലും പദ്ധതിയോട് വിരോധം രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. ഏതാനും പദ്ധതിബാധിത സ്ഥലങ്ങൾ ഇപ്പോൾത്തന്നെ കോടതി വ്യവഹാരത്തിൽ ആയതിനാൽ പുനരധിവാസ സാധ്യത ഉറപ്പു വരുത്തുന്നത് പ്രത്യാഘാത





ലഘൂകരണത്തിന് ആവശ്യമാണ്. വർഷങ്ങളായി പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് നടന്നുവരുന്ന തടി വ്യവസായ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രവേശന മാർഗ്ഗം പദ്ധതി ബാധിതമാണ്. പ്രസ്തുത പ്രവേശന മാർഗ്ഗം പുനസ്ഥാപിക്കുന്നത് പ്രസ്തുത വ്യവസായ സ്ഥാപനത്തിന്റെ തുടർ നടത്തിപ്പിന് അത്യാവശ്യമാണ് എന്ന് പദ്ധതിബാധിതൻ അവകാശപ്പെടുന്നു.

7.1. പ്രത്യേകാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	സമീപനം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം പുനരധിവാസം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
2.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം, പുനസ്ഥാപനം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
3.	ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4.	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
5.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
6.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം പുനസ്ഥാപനം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
7.	ചുമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
8.	ചുമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
9.	വാടക കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും നൽകുക
10.	കൃഷിഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക





11	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികളുടെ രൂപപ്പെടൽ	നിയന്ത്രണം	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികൾ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കുക.
12	നാണ്യ വിളകളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
13	കിണറുകളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം ഒഴിവാക്കുക	സാധ്യമാകുവോളം സംരക്ഷിക്കുക
14	വീടുകളിലേക്കും ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം/ പുനർനിർമ്മാണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
15	ഇടറോഡിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
16	റോഡ് / പാലം ഭവനവുമായി വളരെ ചേർന്ന് പോകുന്നു.	സുരക്ഷിതത്വം പുനർവാസം	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കത്തക്ക വിധം ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
17	പൊതു ജലസേചന സൗകര്യങ്ങളായ കനാൽ/ചെറുതോടുകളുടെയും നഷ്ടം	പുനസ്ഥാപനം	പുനസ്ഥാപനം
18	ജലവിതരണ പൈപ്പുകളുടെ നഷ്ടം	പുനസ്ഥാപനം	പുനസ്ഥാപനം
19	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരവും നിയന്ത്രണവും	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നടവളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
20	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.





21	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.
----	---------------	------------	--

7.2. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രക്രിയയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ട നിബന്ധനകൾ

പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് പദ്ധതിയുടെ പ്രയോജനം പൂർണ്ണമായും ലഭ്യമാകുന്നതിന് ഏറ്റെടുത്തതിനുശേഷം കൈവശത്തിലിരിക്കുന്ന ഭൂമി പ്രയോജനപ്രദമായ വിധം ഉപയോഗിക്കുന്നതിന് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ ഇളവുകൾ നൽകുന്നത് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കാൻ സഹായകരമാണ്.

7.3. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് പ്രത്യേകമായി മുനോട്ട് വയ്ക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

7.4. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിക്ക് വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങളും കൂട്ടിച്ചേർക്കേണ്ട കാര്യങ്ങളും

ബാധകമല്ല

7.5. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ

ക്രമനം	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	പോസിറ്റീവ്/നെഗറ്റീവ്	സാധ്യതാ നിലവാരം	പ്രത്യാഘാത തീവ്രത	പ്രത്യാഘാതം - ലഘൂകരണത്തിന് മുമ്പ്	പ്രത്യാഘാതം - ലഘൂകരണത്തിന് ശേഷം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	മധ്യമം/ കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവ





							ശൃമേകിൽ ഇളവ് നൽകുക.
2	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	മധ്യമം/ കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
3	ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
5	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	മധ്യമം/ കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
6	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	മധ്യമം/ കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
7	ചുമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
8	ചുമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക





9	വാടക കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും നൽകുക
10	കൃഷിഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
11	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികളുടെ രൂപപ്പെടൽ	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികൾ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കുക.
12	നാണു വിളകളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞത്	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
13	കിണറുകളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	സാധ്യമാകുമ്പോൾ സംരക്ഷിക്കുക
14	വീടുകളിലേക്കും ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	കുറഞ്ഞ	ഓരോ പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
15	ഇടറോഡിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	ഓരോ പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
16	റോഡ് / പാലം ഭവനവുമായി വളരെ ചേർന്ന് പോകുന്നു.	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞത്	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കത്തക്ക വിധം ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
17	പൊതു ജലസേചന സൗകര്യങ്ങളായ കനാൽ/ചെറു	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	പുനസ്ഥാപനം





	തോടുകളുടെയും നഷ്ടം						
18	ജലവിതരണ പൈപ്പുകൾ ഉൾപ്പെടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	പുനസ്ഥാപനം
19	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെട്ട നന്നിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നടപ്പു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
20	പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.
21	പരാതി പരിഹാരം	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.





അദ്ധ്യായം 8

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയുടെ  
നടപ്പാക്കൽ സംവിധാന ഘടന

8.1. സ്ഥാപന ഘടനാ സംവിധാനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര ഉത്തരവാദിത്തം	നിർവ്വഹിക്കുന്ന പ്രധാന വ്യക്തികൾ
ജില്ലാ കളക്ടർ	നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയവും പരാതി പരിഹാരവും
ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ)	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയം
ജില്ലാ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസർ	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കൽ
റീക്വസിഷൻ അധികാരികൾ	പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും





അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണവും ബജറ്റും  
പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സാമ്പത്തികവും

9.1. - പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചിലവ്

ബാധകമല്ല

9.2.- വാർഷിക ബജറ്റും പദ്ധതി രൂപരേഖയും

ബാധകമല്ല

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സും വിശദീകരണവും

ബാധകമല്ല





അദ്ധ്യായം 10

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

- മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

10.1.- പ്രധാനപ്പെട്ട മേൽനോട്ട വിലയിരുത്തൽ സൂചകങ്ങൾ

- ഭൂവുടമകളുടെ ജില്ലാ തല പർച്ചേസിംഗ് കമ്മിറ്റി മീറ്റിംഗിൽ ഉള്ള പങ്കാളിത്തം
- എത്ര ഭൂവുടമകളിൽ നിന്ന് നേരിട്ട് ഭൂമി വാങ്ങാൻ സാധിച്ചു.
- നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുവാൻ ഉപയോഗിച്ച മാനദണ്ഡങ്ങൾ.
- തടസ്സപ്പെട്ട പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പുനസ്ഥാപനം.
- പരാതി പരിഹാര സമിതിയുടെ രൂപീകരണം.
- പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന സമയം.
- നഷ്ടപരിഹാര വിനയോഗം
- പരാതി പരിഹാര സമിതി നടത്തിയ യോഗങ്ങൾ, തീരുമാനങ്ങൾ
- കോടതി കേസുകളുടെ എണ്ണം

10.2. മേൽനോട്ടവും റിപ്പോർട്ടിംഗും

ബാധകമല്ല

10.3. സ്വതന്ത്രമായ വിലയിരുത്തലിന് വേണ്ടിയുള്ള പദ്ധതി

ബാധകമല്ല





സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

ഒൻപത് താമസ ഭവനങ്ങളുടെ പൂർണ്ണമായോ, ഭാഗികമായോ ഉള്ള നഷ്ടം പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതത്തെ ഉയർന്നത് എന്ന ഗണത്തിൽപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്. എന്നാൽ പദ്ധതിയുടെ പൊതു താൽപ്പര്യ പ്രസക്തി പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പദ്ധതിയോടുള്ള കാഴ്ചപ്പാട്, പദ്ധതിമൂലം പ്രാദേശികമായി ഉണ്ടാവുന്ന നേട്ടങ്ങൾ എന്നിവ വിലയിരുത്തുമ്പോഴും ശരിയായ നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയത്തിലൂടെയും, പുനരധിവാസത്തിലൂടെയും പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കാൻ സാധിക്കും എന്നതിനാലും പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതത്തെ മധ്യമം എന്ന് വിലയിരുത്താവുന്നതാണ്.

ഉട്ടറ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല പദ്ധതി ദശകങ്ങളായി ജനങ്ങൾ ആവശ്യപ്പെടുന്ന പദ്ധതിയാണ്. കൂടാതെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് ബദലായി കൂടുതൽ ലാഭകരമോ, പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ സാധ്യത ഉള്ളതോ ആയ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പഠന സമയത്ത് ആരും നിർദ്ദേശിക്കുകയുണ്ടായില്ല. മറിച്ച് നിർദ്ദിഷ്ട അലൈൻമെന്റ് ഏതാനും മീറ്റർ പടിഞ്ഞാറോട്ട് മാറ്റി ഭവനങ്ങൾ സംരക്ഷിക്കണം എന്ന നിർദ്ദേശം മാത്രമാണ് ഉണ്ടായത്. എന്നാൽ ആയത് പദ്ധതിയുടെ നീളം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതും സാങ്കേതിക മികവ് പുലർത്തുന്നതല്ല എന്നും, കൂടുതൽ പ്രത്യാഘാതം ഉണ്ടാകുന്നതാണ് എന്നും നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി അറിയിക്കുകയുണ്ടായി. .

ഭവനങ്ങൾ ഭാഗികമായോ പൂർണ്ണമായോ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് മറ്റ് സ്ഥലങ്ങളോ, ഭവനങ്ങളോ ഇല്ല എന്നുള്ള അവരുടെ അവകാശവാദം അംഗീകരിച്ചാൽ ഈ ഭവനങ്ങളുടെ പുനരധിവാസം പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നതിന് മുമ്പ് അടിയന്തര പ്രാധാന്യം നൽകി പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടത് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് അത്യാവശ്യമാണ്.

ഉട്ടറ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം വർഷങ്ങളായി ജനങ്ങൾ ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ടിരുന്ന പദ്ധതിയാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉള്ളവർ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലും ആയതിന്റെ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും പ്രതീക്ഷിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. എന്നാൽ ഇപ്പോഴത്തെ രീതിയിൽ, റെയിൽവേ ഗെയിറ്റ് റോഡിൽ നിന്നും പദ്ധതി തങ്ങളുടെ താമസ ഇടങ്ങളിലേക്ക് കടന്നു വരും എന്ന് പദ്ധതി ബാധിതർ കരുതിയിരുന്നില്ല. അതുകൊണ്ട് തന്നെ മുമ്പ് കുടുംബങ്ങൾ പഞ്ചായത്തിന്റെയും, റവന്യൂ അധികൃതരുടെയും അനുവാദത്തോടെ പുതിയ ഭവനങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുകയും അതിൽ രണ്ട് ഭവനങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും ഒരു ഭവനം ഭാഗികമായും നഷ്ടപ്പെടുകയുമാണ്. ഇത് വലിയ മാനസിക സംഘർഷം പദ്ധതിബാധിതരായ ഈ കുടുംബങ്ങൾക്ക് സൃഷ്ടിച്ചിട്ടുണ്ട്.

വളരെ പരമ്പരാഗതമായി പ്രദേശത്ത് ജീവിച്ചു വരുകയും, ജീവിതോപാധികൾ ക്രമീകരിക്കുകയും ചെയ്ത കുടുംബങ്ങളുടെ ഭൂമിയും, ഭവനങ്ങളും ആണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നത്. ചില ഭവനങ്ങൾക്ക് ഇപ്പോഴത്തെ റോഡിനും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കും ഇടയിലായി തുണ്ടു ഭൂമികൾ ഉണ്ടാവുന്നുണ്ട്. ആയത് ഗവൺമെന്റ് ഏറ്റെടുക്കുകയോ, അതിൽ ഉപജീവന മാർഗ്ഗ





ങ്ങൾ രൂപപ്പെടുത്താൻ ആവശ്യമായ അനുവാദം നൽകുകയോ ചെയ്യുന്നത് പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കാൻ സഹായകരമാണ്. പദ്ധതിയുടെ തുടക്കഭാഗത്ത് അതായത് റെയിൽവേ ഗേറ്റിന്റെ പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്ത് പദ്ധതി ബാധിതർ താമസിക്കുന്നതിന്റെ പിന്നിൽ ഒരു തലക്കൂളം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. കൃഷിക്കും, മറ്റ് ആവശ്യങ്ങൾക്കും ഒരു കാലത്ത് ഉപയോഗപ്പെടുത്തിയിരുന്ന പ്രസ്തുത കൂളത്തിനും, നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കും ഇടയിലും തുണ്ടു ഭൂമികളോ, ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ഭവനങ്ങളോ ഉണ്ട്. ഈ തുണ്ടു ഭൂമികളും സർക്കാർ ഏറ്റെടുക്കുകയോ, പ്രയോജനകരമായി ഉപയോഗിക്കാൻ പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ആവശ്യമായ നിയമ ഇളവുകൾ നൽകുകയോ ചെയ്യുന്നതും പ്രത്യാഘാതത്തെ ലഘൂകരിക്കും.

പൂർവ്വികരെ സംസ്കരിച്ച കല്ലറ, നിത്യ പൂജ നടത്തുന്ന തുളസിത്തറ, നടക്കല്ല് എന്നിവയും ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഉണ്ട്. മേൽപ്പാലം ആയതിനാൽ അവ സംരക്ഷിക്കുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുന്നു എങ്കിൽ പദ്ധതിബാധിതുമായി സംസാരിച്ച് സാംസ്കാരിക വസ്തുക്കളുടെ പ്രാധാന്യം നൽകി പുനർവാസം ഉറപ്പ് വരുത്തുകയോ വേണം. ആയത് പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രതിബദ്ധത ഉറപ്പ് വരുത്തുകയും, പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കുകയും ചെയ്യും.

പദ്ധതി പല വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളേയും ബാധിക്കുന്നു. ഇതിൽ വളരെ വർഷങ്ങളായി പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്ന, തടി വ്യാവസായ യൂണിറ്റിനെ പ്രത്യേകം പരാമർശിക്കേണ്ടതുണ്ട്. പ്രസ്തുത വ്യാപാരത്തിന്റെ കാലദൈർഘ്യം, ആവശ്യമായ സ്ഥല സൗകര്യം എന്നിവ പരിഗണിക്കുമ്പോൾ പദ്ധതി മൂലം പ്രസ്തുത വ്യാപാര സ്ഥാപനത്തിന് ഉണ്ടാവുന്ന നഷ്ടം സാങ്കേതികമായി വലുതാണ്. സുഗമമായ ഗതാഗതം ടി വ്യാപാരത്തിന് അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഇപ്പോഴുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗം തടസ്സമില്ലാതെ പുനസ്ഥാപിച്ച് നൽകണം എന്ന് പദ്ധതി ബാധിതൻ ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. പ്രാദേശികമായി പ്രസിദ്ധമാക്കപ്പെട്ട വ്യവസായം എന്ന നിലയിൽ, പ്രസ്തുത വ്യാപാരം തൽസ്ഥാനത്ത് തുടരുന്നതിന് സഹായകരമാം വിധം പ്രവേശനമാർഗ്ഗം പുനസ്ഥാപിക്കുന്നത് പ്രത്യാഘാതത്തെ ലഘൂകരിക്കാൻ സഹായകമാണ്. കൂടാതെ പദ്ധതി ഒരു പൊതുമരാമത്ത് റോഡ്, ഒരു പഞ്ചായത്ത് റോഡ് എന്നിവയെ ഖണ്ഡിക്കുന്നുണ്ട്. ഈ റോഡുകളിലൂടെയുള്ള ഗതാഗതം ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

പദ്ധതി അനേകം ചെറുതും വലുതുമായ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങളെ ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഈ വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥർക്ക് ആയവ മാറ്റി പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതിനും, അതിലെ തൊഴിലാളികൾക്ക് ജോലി നഷ്ടപ്പെട്ടാൽ പുനരധിവാസ സഹായം നൽകുന്നതിനും ഒരു പുനരധിവാസ പദ്ധതി രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുന്നത് ഈ ഭൂഉടമസ്ഥർ അല്ലാത്ത പദ്ധതിബാധിതരുടെ ആശങ്ക അകറ്റുന്നതിനും പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരണത്തിനും സഹായകരമാണ്.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചപ്പോഴോ, പദ്ധതി രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കിയ സമയത്തോ പദ്ധതി ബാധിതരുമായി വേണ്ടത്ര കൂടി ആലോചന നടത്തിയില്ല എന്ന പരാതി പദ്ധതി ബാധിതർ ഉയർത്തുകയുണ്ടായി. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പ്രാദേശികമായി പ്രവർത്തിക്കുന്ന പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കൂട്ടായ്മയുമായി നിരന്തരം ആശയ വിനിമയം ഉണ്ടാവുന്നത് നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയം, പദ്ധതി നടപ്പാക്കാൻ തുടങ്ങിയ കാര്യങ്ങളിൽ





പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിനും, പദ്ധതിയിൽ ഇനപകാളിത്തം ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതിനും വ്യവഹാരങ്ങൾ കുറയ്ക്കുന്നതിനും സഹായകരമാണ്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായി നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാവുന്നതിന് ആവശ്യമായ ഭൂരേഖകൾ, നടപടികൾ എന്നിവ സംബന്ധമായി സഹായങ്ങൾ ആവശ്യമുള്ള സ്ത്രീകൾ നാമകളായുള്ള കുടുംബങ്ങൾ, പ്രായമുള്ള ഉടമസ്ഥർ എന്നിവർക്ക് പ്രത്യേക പരിഗണനയും കരുതലും നൽകുന്നത് പദ്ധതി സംബന്ധമായ പരാതികൾ കുറയ്ക്കാൻ സഹായകരമാണ്.

അതായത് മേൽപ്പറഞ്ഞ കാര്യങ്ങൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത് ഭാഗീകമായോ, പൂർണ്ണമായോ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന താമസ്സഭവനങ്ങളുടെ പുനരധിവാസ - പുനസ്ഥാപനം, ഉപയോഗ ശൂന്യമായ തൂൺ ഭൂമികളുടെ ഏറ്റെടുക്കലോ, അവയുടെ പ്രയോജനകരമായ ഉപയോഗത്തിന് സഹായകരമായ നിയമ ഇളവുകളോ, നഷ്ടപ്പെടുന്ന വ്യാപാര - വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പുനരധിവാസ - പുനസ്ഥാപന സഹായം പദ്ധതിബാധിതരും ഇനപ്രതിനിധികളുമായുള്ള ആശയ വിനിമയം പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണത്തിൽ പദ്ധതിബാധിതരും, ഇനപ്രതിനിധികളും അവതരിപ്പിച്ച നിർദ്ദേശങ്ങളിൽ സാങ്കേതിക പരിശോധന നടത്തി ഇനങ്ങളെ അറിയിച്ചും പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കാനും, അങ്ങനെ പദ്ധതി നടത്തിപ്പിൽ ഇനപകാളിത്വം ഉറപ്പുവരുത്താനും കഴിയും

ആയതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും ഉള്ള അവകാശ നിയമം 2013 (30-2013) സെക്ഷൻ 2(1)(ബി)(iii) പ്രകാരം പൊതു താൽപ്പര്യ പദ്ധതിയായി കണക്കാക്കാവുന്നതും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളുമായി മുന്നോട്ടു പോകാവുന്നതും ആണ്.

ചെയർമാൻ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്

**അനുബന്ധരേഖകൾ**

1. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
2. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
3. പത്രാഭിപ്രായം- ഫോം.നം.5- നോട്ടീഫിക്കേഷൻ
4. നോട്ടീസ്
5. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് റിപ്പോർട്ട്
6. ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ
7. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പരാതികൾ





## പദ്ധതിബാധിതരുടെ പേര് വിവരങ്ങൾ

ഉത്തര റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണം

ക്രമ നം.	പേര് മേൽവിലാസം	താമസ / വാണിജ്യ	സർവ്വേ നം.	ഫോൺ നം.	ബാധിക്കപ്പെടുന്നവ
1	റെയിൽവേ വക സ്ഥലം				
2	<b>Late.</b> തരകത്തിയാർ മുരളീധരൻ ഉഷ കെ. എരാത്ത് ഹൗസ്, ഉത്തര, വാടാറകുന്നൂ പി.ഒ. പാലക്കാട് 678 504	താമസം	601/9	9495447415 8547758116	സ്ഥലം വീട്
3	കെ.ദഗോപി	താമസം	601/8	9497166173	ട്രോയ്ലറ്റ്, മതിൽ, സ്ഥലം
4	<b>Late.</b> പദ്മനാഭൻ പിള്ള തങ്കമണി അമ്മ മുതൽപ്പേർ മഴുവമ്പാടം ജയലക്ഷ്മി നിവാസ്	താമസ വാണിജ്യ	601/7 അമ്മ ഉൾപ്പെടെ 7 പേർക്ക് അവ കാരം ( 4 പെണ്ണ് + 2 ആണ്)	9745519464 9526548323 7025345993	ആല ഷെഡ്
5.	ശീത ഗുരുവായൂരപ്പൻ ശീത നിവാസ് വടവന്നൂർ പി.ഒ	താമസം വാണിജ്യ	607/5-1 601/6	9447944482 9744649058	വീട് മുഴുവനും സ്റ്റോർ മുറി
6.	കന്തൻ മഴുവമ്പാടം വടവന്നൂർ പി.ഒ	താമസ വാണിജ്യ	601/5	6235785618 9400224947	കിണർ ബാത്ത് റൂം
7	<b>Late.</b> പഴനി അമ്മാൾ മണികണ്ഠൻ	താമസം	7 പേർക്ക് 601/5	9895892572	വിളക്ക് തറ
8	വിനയൻ എസ്.പി.കെ	താമസം	601/4	9495202471	വീട് മുക്കാൽ ഭാഗം കിണർ
9.	പരമേശ്വരി നളിനി ഭവൻ വടവന്നൂർ പി.ഒ, ഉത്തര	താമസ വാണിജ്യ		9747492746	വീട് ഭാഗികം (കുട വീടിനോട് ചേർന്ന്), കിണർ
10	കൃഷ്ണൻകുട്ടി ജ്യോതി റൈസ്‌മിൽ നളിനി ഭവൻ വടവന്നൂർ പി.ഒ, ഉത്തര	താമസ വാണിജ്യ	601/3	9446790097	
11.	സത്യരാജ് നളിനി ഭവൻ വടവന്നൂർ പി.ഒ, ഉത്തര	താമസ വാണിജ്യ	601/3	9747492746	
12.	ഗംഗാധരൻ നളിനി ഭവൻ വടവന്നൂർ പി.ഒ, ഉത്തര	താമസ വാണിജ്യ	411A	8281783924	
13	ശശി S/o മണി C/o സ്വാമിനാഥൻ മഴുവമ്പാടം	താമസ വാണിജ്യ	ദേവകി മുതൽപ്പേർ 601/2		





	വടവന്നൂർ പി.ഒ, ഉട്ടുറ				
14	ശരി S/o മുരുകൻ മഴുവമ്പാടം വടവന്നൂർ പി.ഒ, ഉട്ടുറ	താമസ	601/2	9447743683	വീട് ഭാഗികം കുഴൽ കിണർ വെയ്സ്സ് ടാങ്ക്
15	ലക്ഷ്മണൻ മഴുവമ്പാടം വടവന്നൂർ പി.ഒ, ഉട്ടുറ	താമസ	601/12	9567230401	വീട് പൂർണ്ണം
16	രാജൻ മഴുവമ്പാടം വടവന്നൂർ പി.ഒ, ഉട്ടുറ	വാണിജ്യ	601/2	9496232755	ലക്ഷ്മണന്റെ വീടിനോട് ചേർന്ന് കട
17	ലീലാവതി മഴുവമ്പാടം വടവന്നൂർ പി.ഒ, ഉട്ടുറ	താമസ	601/2	7561859673	വീട് ഭാഗികം
18	മീനാക്ഷി (ശിവഭാസ്) കോവാണ്ടത് ഹൗസ് വടവന്നൂർ പി.ഒ, ഉട്ടുറ	താമസ	597/7	9495621915	മതിൽ, ഗെയിറ്റ്, സ്ഥലം
19	സുനിൽ കോവാണ്ടത് ഹൗസ് വടവന്നൂർ പി.ഒ, ഉട്ടുറ	താമസ	601/1	8943990269	
20	മുസ്തരി ബീഗം W/o. Late. സബീർ	നിലം	597/6,7	8129964831	സ്ഥലം (റോഡിന്റെ ഇരുവ ശങ്ങളിലും വസ്തു)
21	പൊൻമല മോഹന നിവാസ് വടവന്നൂർ പി.ഒ, ഉട്ടുറ	താമസ		9947566426	മതിൽ, ഗെയിറ്റ്
22	കെ.രാമകൃഷ്ണൻ കന്യാട്കളം, വടവന്നൂർ പി.ഒ, ഉട്ടുറ  രജിഷ് ആർ, രാജേഷ് ആർ	നിലം	597/6,7	9746746714	സ്ഥലം
23	രാമൻ	വാണിജ്യ		9447173786	സ്ഥലം
<b>റെയിൽവേ ലൈൻ കഴിഞ്ഞിട്ട്</b>					
24	സി.കുമാരൻ ശ്രീമുകാംബിക കൊല്ലംകോട് പി.ഒ, ഉട്ടുറ	വാണിജ്യ	611/2	9447840452	സ്ഥലം, വഴിയെ ബാധി കുന്നു
25	ശ്രീദേവി.കെ. ശ്രീമുകാംബിക കൊല്ലംകോട് പി.ഒ, ഉട്ടുറ	വാണിജ്യ	611/3	9447840452	ഷെഡ് ഭാഗികം
26	ശ്രീനിവാസൻ ശ്രീമുകാംബിക കൊല്ലംകോട് പി.ഒ, ഉട്ടുറ	വാണിജ്യ	611/14 611/4	9495707673	വീടിന്റെ മൂലഭാഗം മതിൽ
27	ചന്ദ്രവല്ലി, ഏറാട്ട് വീട് കൊല്ലംകോട് പി.ഒ, ഉട്ടുറ	വാണിജ്യ	611/8-1	9388949233	6 കടമുറി പൂർണ്ണം കിണർ
28	ശ്രീരാമൻ, ഏറാട്ട് വീട് കൊല്ലംകോട് പി.ഒ, ഉട്ടുറ	താമസ	611/1	9495135401	വീടിന്റെ പകുതി ഭാഗം, കിണർ, മതിൽ, ഗെയിറ്റ്





29	മണി S/o. Late.പൊന്നൻ കൊല്ലംകോട് പി.ഒ, ഉഴട്ടറ	ഒഴിഞ്ഞ സ്ഥലം		9633524217 9074806894	സ്ഥലം
30	ഗോപി എം. S/o മാണിക്കൻ സൗപർണിക ഹൗസ്, കോട്ടയമ്പലം, ആനമാറി പി. ഒ., കൊല്ലംകോട്	ഒഴിഞ്ഞ സ്ഥലം		09971506408618 9446829556	സ്ഥലം
31	മധുസൂദനൻ ജയപ്രകാശ് S/o. രാമൻകുട്ടി വട്ടയാർകുളം കൊല്ലംകോട് പി.ഒ, ഉഴട്ടറ	വാണിജ്യ		9746073959	ഷീറ്റ്റ്റ് ഷെഡ് ഭാഗികം
	ശ്രീനിവാസൻ ശ്രീമുകാംബിക കൊല്ലംകോട് പി.ഒ, ഉഴട്ടറ	വാണിജ്യ	611/14 616/4	9495707673	കെട്ടിടത്തിന്റെ മൂലഭാഗം മതിൽ, കിണർ
	കനാൽ, പൊതുവഴി				
32	സക്കീർ ഹുസൈൻ S/o മുസാറാവുത്തർ, ബിസ്മി ഹൗസ് ചീരണി, കൊല്ലംകോട്	ഒഴിഞ്ഞ സ്ഥലം		7012685437 8113995463	സ്ഥലം
33	പഴഞ്ഞൻകുട്ടി കാരംതോടി പല്ലം ചാത്തന്നൂർ പാലക്കാട്	വാണിജ്യ	627/2/3	9946335966	കടയുടെ മുൻഭാഗം നഷ്ട പ്പെടുന്നു
34	അബ്ദുൾ ഹക്കീം എ.റ്റി.എസ് മൻസിൽ പല്ലൂർപാടം കളം ഉഴട്ടറ	വാണിജ്യ	627/2-3	9387948104	കടയുടെ ഷീറ്റ്റ്റ് മൂലഭാഗം





ഭൂ ഉടമസ്ഥരല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേര് വിവരങ്ങൾ

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വസ്തുവിന്റെ വിവരണം
1	ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ	9447944837	വർക്ക്ഷോപ്പ്
2	സുന്ദരൻ	9447483317	തയ്യൽകട
3	രാധാകൃഷ്ണൻ	9447315517	ഫിനാൻസ്
4	രാമചന്ദ്രൻ	9447422857	ലൈറ്റ് & സൗണ്ട് സർവ്വീസ്
5.	അശോകൻ	8156937157	ഫോട്ടോഗ്രാഫ് സ്റ്റേഷനറി





അനുബന്ധം - 2

PHOTOGRAPHS

OOTTARA LEVEL CROSS



FIELD INVESTIGATION







**PUBLIC HEARING**









# ജനയോഗം

## 2021 ഡിസംബർ 2 വ്യാഴം

ഫററം 5 ചട്ടം 14 (1) വിജ്ഞാപനം തീയതി : 19/11/2021

ചുവടെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ ചീറ്റൂർ യാലൂക്കിൽ, വടവന്നൂർ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കായി അതായത് ഊട്ടറ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കേരള സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാലും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിരതം 2013 ലെ (2013 ലെ 30-ാം കേന്ദ്ര ആക്ട്) 4-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് അനുസരിച്ച് കേരള ഗസറ്റ് തീയതി 2021, ഒക്ടോബർ 22, നം. 3064, വിജ്ഞാപനം നമ്പർ. ഡി.സി. പി.കെ.ഡി./737/2021-സി2, തീയതി, 2021 ഒക്ടോബർ 11, അറിയിപ്പ് പ്രകാരം താഴെപ്പറയുന്ന പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് ഒരു സാമൂഹിക ആഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിനാൽ ആക്ട് പരാമർശിക്കും പ്രകാരം സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഉടമസ്ഥതയോ, അവകാശമോ, താൽപ്പര്യങ്ങളോ ഉള്ള താങ്കളോ, താങ്കൾ ചുമതലപ്പെടുത്തുന്ന ആളുകളോ 2021-ാം മാഞ്ച് ഡിസംബർ 20-ാം തീയതി, രാവിലെ 11 മണിക്ക് ഊട്ടറ ശ്രീ മൂകാംബിക സോമിൽ കോമ്പൗണ്ടിൽ വെച്ച് നടത്തുന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണയോഗത്തിൽ പങ്കെടുക്കണമെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു.

ക്രമ നം.	സർവ്വേ നം.	വിവരണം	വി. ഫെ	പേര്
1	597/6, 597/7, 601/1,2,3,4,5 611/Pt, 615/2,6, 616/4, 627/2, 55/4, 56/ Pt	നിലം	0.0895 0.1780 0.2030 0.1885 0.0425 0.0820 0.0170 0.0070 0.1860	റെയിൽവേ വക സ്ഥലം, കെ.ഗോപി, Late. പദ്മനാഭൻ പിള്ള, തങ്കമണി അമ്മ മുതൽപ്പേർ, ഗീത ഗുരു വായുപ്പേർ, കന്തൻ, Late. പഴനി അമ്മാൾ, മണികണ്ഠൻ, വിനയൻ, എസ്.പി.കെ, പരമേശ്വരി, കൃഷ്ണൻകുട്ടി, സത്യരാജ്, ഗംഗാധരൻ, ശശി S/o മണി, C/o സാമിനാഥൻ, ശശി S/o മുതുകൻ, ലക്ഷ്മണൻ, രാജൻ, ലീല, മീനാക്ഷി (ശിവദാസ്), സുനിൽ, മുസ്തഫി ബീഗം, W/o. Late. സബീർ, പൊൻമല, കെ.രാമകൃഷ്ണൻ, രജിഷ് ആർ, രാജേഷ് ആർ, രാമൻ, സി.കുമാരൻ, ശ്രീദേവി.കെ., ശ്രീനിവാസൻ, ചന്ദ്രവല്ലി, ശ്രീരാമൻ, മണി, S/o. Late. പൊന്നൻ, ഗോപിനാഥൻ, മധുസൂദനൻ, ജയ പ്രകാശ്, S/o. രാമൻകുട്ടി, ശ്രീനിവാസൻ, ബിസ്തി, അബ്ദുൾ ഹക്കീം.
	ആകെ വിസ്തീർണ്ണം		0.9535	

ചെയർമാൻ, സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്



# മിംഗിളം

2021 ഡിസംബർ 2  
വ്യാഴം TCR

ഫോറം 5 ചട്ടം 14 (1) വിജ്ഞാപനം തീയതി : 29/11/2021

ചുവടെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ ചീറ്റൂർ താലൂക്കിൽ, വടവന്നൂർ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കായി അതായത് ഊട്ടറിയെ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമുണ്ടെന്നും, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നും കേരള സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാലും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ (2013 ലെ 30-ാം കേന്ദ്ര ആക്ട്) 4-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് അനുസരിച്ച് കേരള ഗസറ്റ് തീയതി 2021, ഒക്ടോബർ 22, നം. 3064, വിജ്ഞാപനം നമ്പർ. ഡി.സി. പി.കെ.ഡി./737/2021-സി2, തീയതി, 2021 ഒക്ടോബർ 11 അറിയിപ്പ് പ്രകാരം താഴെപ്പറയുന്ന പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് ഒരു സാമൂഹിക ആഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിനാൽ ആക്ടിൽ പരാമർശിക്കും പ്രകാരം സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഉടമസ്ഥതയോ, അവകാശമോ, താൽപ്പര്യങ്ങളോ ഉള്ള താങ്കളോ, താങ്കൾ ചുമതലപ്പെടുത്തുന്ന ആളുകളോ 2021-ാം മാർച്ച് ഡിസംബർ 20-ാം തീയതി, രാവിലെ 11 മണിക്ക് ഊട്ടറ ശ്രീ മുക്കാബദിക സോമിൽ കോമ്പൗണ്ടിൽ വെച്ച് നടത്തുന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണയോഗത്തിൽ പങ്കെടുക്കണമെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു.

ക്രമ നം.	സർവ്വേ നം.	വിവരണം	വി. ഹെ	പേര്
1	597/6, 597/7, 601/1,2,3,4,5 611/P1, 615/2,6, 616/4, 627/2, 55/4, 56/P1	നിലം	0.0895 0.1780 0.2030 0.1885 0.0425 0.0620 0.0170 0.0070 0.1860	റെയിൽവേ വക സ്ഥലം, കെ.ഗോപി, Late. പദ്മനാഭൻ പിള്ള, തങ്കമണി അമ്മ മുതൽപ്പേർ, ഗീത ഗുരുവായൂരപ്പൻ, കന്തൻ, Late പുഴനി അമ്മാൾ, മണികണ്ഠൻ, വിനയൻ, എസ്.പി.കെ, പരമേശ്വരി, കൃഷ്ണൻകുട്ടി, സത്യരാജ്, ഗംഗാധരൻ, ശശി S/o മണി, C/o സാമിനാഥൻ, ശശി S/o മുരുകൻ, ലക്ഷ്മണൻ, രാജൻ, ലീല, മീനാക്ഷി (ശിവദാസ്), സുനിൽ, മുസ്തഫി ബീഗം, W/o Late. സബീർ, പൊൻമല, കെ.രാമകൃഷ്ണൻ, രജീഷ് ആർ, രാജേഷ് ആർ, രാമൻ, സി.കുമാരൻ, ശ്രീദേവി.കെ., ശ്രീനിവാസൻ, ചന്ദ്രവല്ലി, ശ്രീരാമൻ, മണി, S/o. Late. പൊന്നൻ, ഗോപിനാഥൻ, മധുസൂദനൻ, ജയപ്രകാശ്, S/o. രാമൻകുട്ടി, ശ്രീനിവാസൻ, ബിസ്മി, അബ്ദുൾ ഹക്കീം.
ആകെ വിസ്തീർണ്ണം			0.9535	

ചെയർമാൻ, സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന തൃണാർ



സ്വീകർത്താവ്

നോട്ടീസ് / അറിയിപ്പ്

പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ ചിറ്റൂർ താലൂക്കിൽ, വടവന്നൂർ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കായി അതായത് ഊട്ടറ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കേരള സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാലും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ (2013 ലെ 30-ാം കേന്ദ്ര ആക്ട്) 4-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് അനുസരിച്ച് കേരള ഗസറ്റ് തീയതി 2021, ഒക്ടോബർ 22, നം.3064, വിജ്ഞാപനം നമ്പർ. ഡി.സി.പി.കെ.ഡി .737/2021-സി2, തീയതി, 2021 ഒക്ടോബർ 11, അറിയിപ്പ് പ്രകാരം ടി പ്രദേശത്ത് ഒരു സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിനാൽ ആക്ടിൽ പരാമർശിക്കും പ്രകാരം സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന്, ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഉടമസ്ഥതയോ, അവകാശമോ, താൽപര്യങ്ങളോ ഉള്ള താങ്കളോ താങ്കൾ ചുമതലപ്പെടുത്തുന്ന ആളുകളോ, 2021-ാം മാണ്ട് ഡിസംബർ 20-10 തീയതി, രാവിലെ 11 , ഊട്ടറ ശ്രീ മൂകാംബിക സോമിൽ കോമ്പൗണ്ടിൽ വെച്ച് നടത്തുന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണയോഗത്തിൽ പങ്കെടുക്കണമെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു.

സ്ഥലം : കോട്ടയം  
 തീയതി : 29/11/2021



*[Handwritten Signature]*  
 ചെയർമാൻ

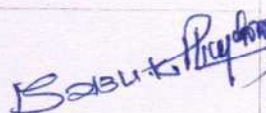





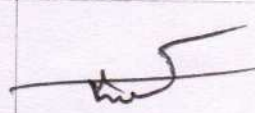
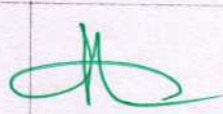
സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്



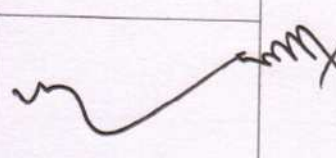
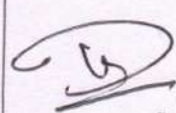


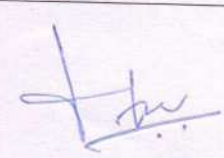
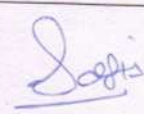
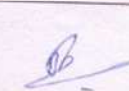

സാമൂഹിക പ്രത്യേകത പഠനം  
 ഉട്ടറ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണം  
 വടവന്നൂർ വില്ലേജ്, ചിറ്റൂർ താലൂക്ക്, പാലക്കാട്  
 0.9535 ഹെക്ടർ

പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണം

സ്ഥലം: ശ്രീ മുകാംബിക സോമിൽ കോമ്പൗണ്ട്, ഉട്ടറ  
 തീയതി : 2021 ഡിസംബർ 20, സമയം: 2 പി.എം.

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
1	മക. ചൊമ്പു എ. മുഹമ്മദ്. എ. പെരുമാറ്റം	9447514738	
2	മി. മുഹമ്മദ് സമീർ പ്രസിഡന്റ് വടവന്നൂർ ഗ്രൂപ്പ്	9447015709	
3	രാമകൃഷ്ണൻ PWP ചെയർമാൻ കുടുംബശ്രീ പെരുമാറ്റം	9656453162	
4	C. Kumanan Sree Mookambika Nattar Kollegal	9447840452	
5	Seemadini M. K T.S/JA, Kuth LA Alathur	9446230481	
6	Amrutha. V.S Chairman, LA KIEB Palakkad, Alathur	9074537266	
7	മി. മുഹമ്മദ് R.I, LA KIEB, Alathur	8921809690	
8	M.S. Vijn Kumar Spl. Tahsildar LA KIEB Palakkad	9745384838	



ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
9.	HABIBUHLA. CLERK LA KILIFB OFFICES	7400601766	
10	Dheeraj Nair Surveyor. LA KILIFB Alkhuir	623868807	
11	C. SREERAMANI Ootara, Erattu House Alappallem Road	9495135401 Kollengodu (PO)	
12.	മഹാമല - M. മുഹമ്മദ് വടവനൂർ.	9947566426.	
13	M. Valayuthan S. K. Murali Chennigampallam Vaduvannur S. Po.	9995296650	
14	ശ്രീ. സി. ടി. സി. സി. വിജയ. ടി. സി. സി. മുട്ടു. വടവനൂർ	9447944651	
15/	PALANI YAMMAL SIVALINGAM മുട്ടു	9895898572	
16/	Kanthan Ootara (Vaduvannur (PO) Palakkad. (DI) (Ayyappadaya)	6235785618	
17	പ്രൊഫ. മ. മുഹമ്മദ് മുട്ടു ജെ. ജെ. മി. സി.	9745519464 D. നൂ. മ. മ.	
18	സി. സി. സി. സി. സി. മുട്ടു	9447944482	



ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
19	മണിപ്പി പെരുമ്പള്ളി	9744364346	മണി
20	മേനോൻ		
21	ക. ജേതൻ വടവേണി മേനോൻ	9849566075	മേനോൻ
22	കെ. ജേതൻ ഭക്തി നളിനിവേദൻ മേനോൻ, വടവേണി	9446790097	k-khemu
23	P. J. Muthuk വടവേണി	9605791122	
24	Anitha. V.T Sree Kumar villa oottara	9447964681	Anitha
25	Subramanian- k malayampalla Vadavannur	9142501008	Subramanian
26	Vasanthakumar, S/o Gangadharam Nalini Bhavan oottara, Vadavannur	8281783924	Vasanthakumar
27	P. J. Muthuk മേനോൻ മേനോൻ മേനോൻ	9558911479	
28	K. SATHYAN oottara, Vadavannur - PO Nalini Bhavan	9747492746	K. Sathyam



ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
29	Gopi . m . Anamalai po. Kollayambelam	00971506008618 944 68 29 556	Km . m .
30	C. രാജൻ w/o - മധുരൈ - 6357 മുളിയൂർ P.O	9388949233	C. Rajan മുളിയൂർ മധുരൈ
31	M. RAMAN THUSHAKAM MAZHUVANPADAM	944 71 73 786	M. R
32	Senthoshchalarul Vaduvur	9647839040	Senthosh
33	PRASANNA . P . C MAZHUVANPADAM oottara. (SASI)	944 7743683	P
34	Lakshmanan (Nalini) mazhuvan padam oottara.	9567230401	Nalini
35	Krishnan kuttu (Keela) mazhuvan padam	7561859673	Selvi
36	Rajan . M mazhuvan padam oottara.	9496232755	R
37	R. Muralidharan. Eralate House Oottaram.	0547758116	R
38			

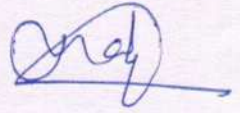

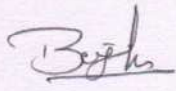
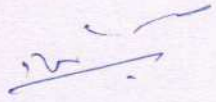
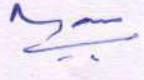

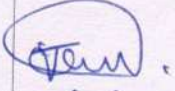


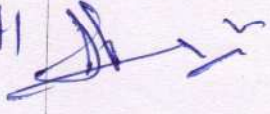


ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
39	K. Saalhar Kovandath House OOTTARA	9495621915	<u>Kesadum</u>
40	Sona. C-S Kovandath House Oottara	9840911359 (Sunil (landowner))	<u>Sona</u>
41	K. Appulethy. Kovandath House Oottara	9539414910	<u>K. App.</u>
42	K. Sakunthala Devi Sree Nilayam Oottara Kulluva	9997977104	<u>S</u>
43	K. Gopi Lakshmi Devi Oottara, Vadevanur Pk	9497166173	<u>K. Gopi</u>
44	Ashok Helen OOTTARA, Vadevanur	9387948104	<u>Ash</u>
45	PAZAHAN KUTTY OOTTARA, Vadevanur	9946335966	<u>Parasumy</u>
46	Smithamol. P.K Sreenilayam Oottara	9400836195	<u>Smithamol</u>
47	Sreedevi .K Sreemookambika Oottara	9447840452	<u>Sreedevi.K</u>
48	MADHUSUDHANAN S/O RAMAN KUTTY NAR VATTAYAR KALAY OOTTARA 678506	9746073959	<u>M. Madhusudhanan</u>

AKBAR BADUSHA  
S/O ABDUL SAMAD  
OOTTARA  
KOLLINGODE

Akbar



ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
49	K.V. Mahesh member, Vadavannur grama panchayat	9567042413	
50	പി.ജി.രാജീവ് മെമ്പർ വടവന്നൂർ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്	9446941267	
51	R. Biju. member, vadavannur panchayat.	9746299726	
52	M.V. MATHEW Deputy Tahsildar (R&D) & BDOCK Ltd	9846305875	
53	P. RAJAN Deputy Collector (R&D) RBOCK Ltd	9744585658	
54	Ashid. EA Site Engineer RBOCK	8129756226	
55	Musthika Reddy SB. mangil Idazhachikudam	8129964831	
56	മുൻ. പി.നാദേശൻ എസ്.എസ്.എസ്. കോളേജ് പാലസ്, വടവന്നൂർ	9447625429	
57	K. Jayaram, കൗൺസിലർ, രാവർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് വടവന്നൂർ	9400815199	
58	പി. വിനയൻ ചിറംകുളം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് എസ്.എസ്.എസ്.	9495202471	







കേരള സർക്കാർ  
Government of Kerala  
2021



Regn.No. KERBIL/2012/43673  
dated 05-09-2012 with RNI  
Reg No.KLTV(N)/634/2021-2021

# കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

## അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്  
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 10 Vol. X	തിരുവനന്തപുരം. വെള്ളി	2021 ഒക്ടോബർ 22 22nd October 2021	നമ്പർ No. } 3064
	Thiruvananthapuram. Friday	1197 തൃലാം 6 6th Thulam 1197 1943 ആശ്വിനം 30 30th Aswina 1943	

**റേറ്ററം നം 4**  
**ചട്ടം 11(3)കാണുക**

വിജ്ഞാപനം

DCPKD/737/2021-C2

11/10/2021

കേരള സർക്കാരിന്റെ 27/01/2021 തീയതിയിലെ ജി.ഒ. (ആർ ടി)നം . 282/2021/ആർ ഡി തിരുവനന്തപുരം ഉത്തരവ് പ്രകാരം 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (2013 ലെ കേന്ദ്ര ആക്ട് നമ്പർ 30) പ്രകാരമുള്ള കളക്ടറുടെ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുവാൻ പാലക്കാട് കിഫ്ബി സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാറെ നിയമിച്ചത്തരവായിരിക്കുന്നതിനാലും









6	15	627/2	0.0620	നിലം
7	16	55/4	0.0170	നിലം
8	16	56/pt	0.0070	നിലം
<b>ആകെ</b>			<b>0.7675 ഹെക്ടർ</b>	<b>0.1860 ഹെക്ടർ പൊറമ്പോക്ക്</b>

**2. ഉടുട്ടറ പുഴപ്പാലം (0.2875 ഹെക്ടർ)**

ജില്ല-പാലക്കാട് സ്റ്റേഷൻ-14                      താലൂക്ക്-ചിറ്റൂർ                      വില്ലേജ്-കൊല്ലങ്കോട്-1 ✓

ക്രമ നമ്പർ	സ്റ്റേഷൻ	സർവ്വേ നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)	തരം
1	14	212/2 pt	0.0040	നിലം
<b>ആകെ</b>			<b>0.0040</b>	<b>0.0785 ഹെക്ടർ പൊറമ്പോക്ക്</b>

ജില്ല-പാലക്കാട് സ്റ്റേഷൻ-15 & 16                      താലൂക്ക്-ചിറ്റൂർ                      വില്ലേജ്-വടവന്നൂർ

ക്രമ നമ്പർ	സ്റ്റേഷൻ	സർവ്വേ നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)	തരം
2	15	620/1,2	0.0570	നിലം
<b>ആകെ</b>			<b>0.0570 ഹെക്ടർ</b>	<b>(0.1480 ഹെക്ടർ പൊറമ്പോക്ക്)</b>





വിശദീകരണ കുറിപ്പ്

(ഇത് വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ ഭാഗമാകുന്നതല്ല . എന്നാൽ പൊതു ഉദ്ദേശ്യം വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ടുള്ളതാണ്.)

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 19/09/2015 ന് പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നിട്ടുള്ളതും പ്രസ്തുത ചട്ടത്തിലെ റൂൾ 10 പ്രകാരം സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത യൂണിറ്റിനെ നിയമിക്കേണ്ടതുണ്ട് . ഊട്ടറ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം , ഊട്ടറ പൂപ്പാലം എന്നിവ നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ ചിറ്റൂർ താലൂക്കിൽ കൊല്ലങ്കോട് -1, വടവന്നൂർ എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് അർത്ഥനാപത്രം ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്.

മേൽ ആവശ്യം കൈവരിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിച്ചാണ് വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്

ജില്ലാ കളക്ടർ, പാലക്കാട്



പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പരാതികൾ

1. ശ്രീ. മുരളീധരൻ, ഏറാട്ട് ഹൗസ്, ഉട്ടുറ, വടവന്നൂർ, ഫോൺ നം. 8547758116

എന്റെ വീടും സ്ഥലവും നഷ്ടമാകാതെ നിലനിർത്തണം .

2. ശ്രീ. കെ.ഗോപി, ലക്ഷി ഭവനം, ഫോൺ നം. 9497166173

ചുറ്റു മതിലും പിൻവശം ഉള്ള സ്ഥലവും നഷ്ടമാകാത്ത വിധത്തിൽ ചെയ്യണം.

3. ശ്രീ. കാന്തൻ, മട്ടുവൻപാടം, ഫോൺ നം. 6235785618

വികസനം വരണം, പക്ഷേ പാർപ്പിട സൗകര്യം ഏർപ്പെടുത്തണം, ഇതല്ലാതെ വേറെ സ്ഥലമോ, വീടോ, മറ്റ് സ്വത്ത് വകകളോ ഇല്ല.

4. ശ്രീ. രാജാമണി ( Late.പഴുനിയമ്മാൾ), മട്ടുവൻപാടം, ഫോൺ നം.9895892572

വികസനത്തിന് എതിരുള്ള. താമസ സൗകര്യം ഏർപ്പെടുത്തണം

5. ശ്രീ. എം. രാജൻ, മട്ടുവൻപാടം, ഫോൺ നം. 9496232755,

ശ്രീ. ലക്ഷ്മണൻ എം, ശ്രീ.ശശി എം. മട്ടുവൻപാടം, ഫോൺ നം. 9447743683,

ശ്രീ. ലക്ഷ്മണൻ, മട്ടുവൻപാടം, ഫോൺ നം.9567230401,

ശ്രീമതി. ലീലാവതി, ഫോൺ നം.7561859673,

25 മീറ്റർ പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്തേക്ക് മാറ്റണം.

5. ശ്രീമതി. സാദന കെ, കോവാണ്ടത്ത് വീട്, ഫോൺ നം. 9495621915,

6. ശ്രീ എം. സുനിൽ, കോവാണ്ടത്ത് വീട്, ഫോൺ നം. 9840911359

40-50 മീറ്റർ പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്തേക്ക് മാറ്റണം.

5. ശ്രീമതി.മുസ്തരി ബീഗം , ഫോൺ നം. 8129964831,

കൃഷിക്ക് വെള്ളം പോവാറുള്ള സൗകര്യം, കൃഷിയിടത്തേക്ക് ട്രാക്ടർ ഇറങ്ങണം, സ്ഥലത്തിന് ന്യായമായ വില നൽകണം

5. ശ്രീ. രാമകൃഷ്ണൻ കെ , , ഫോൺ നം. 9746746714

ശ്രീ.രജീഷ് ആർ, ഫോൺ നം. 7994156993

ശ്രീ.രാജേഷ് ആർ, ഫോൺ നം. 8848652256





കൃഷിക്ക് വെള്ളം പോവാനുള്ള സൗകര്യം, കൃഷിയിടത്തേക്ക് ട്രാക്ടർ ഇറങ്ങണം,  
സ്ഥലത്തിന് ന്യായമായ വില നൽകണം

5. ശ്രീ. പത്മനാഭൻ കുട്ടി, ഗായത്രി നഗർ , ഫോൺ നം. 9946335966

വ്യാപാര സ്ഥാപനം നഷ്ടപ്പെടുമ്പോൾ, ഏക ഉപജീവന മാർഗ്ഗം.

6. ശ്രീ. അബ്ദുൾ ഹക്കീം , ഫോൺ നം. 9387948104

പദ്ധതി മുലം ഉപജീവന മാർഗ്ഗമായ വർക്ക് ഷോപ്പ് നഷ്ടപ്പെടുന്നതു മുലം വരുമാനം  
പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടും.

























ശീത ഗുരുവായൂരപ്പൻ

ഗുരുവായൂരപ്പൻ കെ. S/O കാശ്യ, ഉഴുറ്റ, വടവന്നൂർ പി.ഒ.  
പാലക്കാട് - 678 504

പരാതി

കുടിൽ വ്യവസായമായി ഞങ്ങളുടെ കുലത്തൊഴിൽ മരം കൊണ്ടുള്ള ഫർണിച്ചറുകൾ മെഷിനറി ഉപയോഗിച്ച് ചെയ്ത്കൊണ്ടിരിക്കുകയും , ആ പുരയിടവും ഞങ്ങൾ പുതുക്കി പണിത് ആഗിൾ ഇട്ട് വീണ്ടും പണി തുടങ്ങുവാൻ ഇരിക്കെ അപ്രതീക്ഷിതമായി കല്ലാ നാട്ടുകയും, അത്കൊണ്ട് ഇനി തൊഴിൽ ചെയ്യാൻ സാധിക്കാത്തതിനാൽ മെഷിനറികൾ എല്ലാം അഴിച്ച് വച്ച് ഞങ്ങളുടെ കുലത്തൊഴിൽ ആയ മരപ്പണികൾ കൊണ്ടുള്ള കട്ട്ള, ജനൽ വാതിൽ എന്നിവയുള്ള ഫർണിച്ചറുകൾ ഇപ്പോൾ എല്ലാ പണികളും വെളിയിൽ അടുത്ത ഭവനങ്ങളിൽ പോയി പണിയുകയും ആ കഷ്ടത അനുഭവിച്ചു കൊണ്ടിരിക്കുന്നു. ഇതിൽനിന്നെല്ലാം മോചനം തരുവാൻ അപേക്ഷിക്കുന്നു

ശീത ഗുരുവായൂരപ്പൻ



From

Jagadeesh Babu k  
8/o Kurnaran  
Near Railway gate  
Ottara  
O.S.T License  
K.S TRACTOR 10/238  
OTTARA  
Kollengode

To

Chairman

സംസ്ഥാന പ്രത്യേക പരിപാടി  
കോളേജ് വെള്ളാർട്ടി വെൽത്ത് സർവ്വീസ്  
കോളേജ്, കോട്ടയം.

ഞാൻ അഡ്മിഷൻ പരമായി ഒരു മരണി ചുവരിച്ചാണ്  
പരിപാടി കമ്പ്യൂട്ടർയിലായി ഞാൻ മരണി കർ പ്രാദേശിക-  
മാർഗ്ഗം, അന്യ ജില്ലകളിൽ നിന്നും, അന്യ പബ്ലിഷ്മെന്റുകളിൽ  
നിന്നും വന്നവർക്ക്. ലോറി കളർ, ട്രോൾ ക്രൈം കളർ,  
Tractor Trailor ലൂമിനർ മരണി ക്രൈം കളർ

ഈ മരണി കർ എന്റെ അടുത്ത ഉടമസ്ഥരിലുള്ള  
പ്രീമിയം കമ്പി കമ്പിയിൽ (അവിടെ) ലാൻ റേഖരിച്ച് വെൽത്ത്  
കളർ പ്രകാരം മരണി കർ ഉൾപ്പെടെ കളർ കളർ -  
വിട്ടുകൊടുക്കും. ഈ മരണി കർ ന്യൂനപ്രായപരണം  
ഉൾപ്പെടെ കളർ കളർ, അടുത്ത ഉടമസ്ഥരിലുള്ള നവീകരിൽ  
നിന്നാണ്, ഈ പബ്ലിഷ്മെന്റ് കളർ കളർ, ഗുഡേഡ്  
എന്റെ ഉടമസ്ഥരിലുള്ളതാണ്. അവിടെയാണ് ഞാൻ എന്റെ  
കളർ നടത്തുന്നത്. ഞാൻ ഈ കളർ കളർ ന്യൂനപ്രായപരണം  
ചുവരിച്ചു നടത്തുന്നത്, കളർ മരണി കർ കളർ കളർ  
ഉൾപ്പെടെ കളർ കളർ. റേഖരണം ഇവിടെയുണ്ട്.

എന്ന മേൽപാലത്തിനായി പബ്ലിഷ്മെന്റ് നടത്തുന്ന നാവി.  
ചുവരിൽ, എന്റെ അടുത്തതാണ് അടുത്ത ഉടമസ്ഥരിലുള്ള  
ഗുഡേഡ് കളർ കളർ, അടുത്ത ഉടമസ്ഥരിലുള്ള പ്രീമിയം  
നാവിൽ (അവിടെ) കളർ കളർ, നവീകരിച്ചുകൊടുക്കും.  
ഇതു പബ്ലിഷ്മെന്റ്, വിട്ടിടാനും, പബ്ലിഷ്മെന്റ്



അന്നുൾ അറുനെ ന്യസ്രെകിചിരിഞ്ഞു നവിലിനമചിന്നു.

അതു തവിലിന, അലകുൻ, അതു കവലയന്ന തവയെ ന്ഡവ-  
നന്നിൻ നന്നുലോജ്യവയ വേണു ഹല്ല നന്നുതു. ഉന്നു ന്ഡ-  
മാന്നു നന്നുൽകുൻ ഇന്നു ന്ഡലന്നു ലവിലിരിഞ്ഞന്നു.  
നോയ്, ജുലം, നെവരല്ലു, തുണുചിപ്പ, ചോന്നുചിപ്പ, നെവിലവ,  
ന്റേയ്ക്കുൻ, നെവിലവതു, ലവുത, ചോട്ടുൻ, ഉന്നു ചലകുൻ

അതു തവിലിന നന്നുൻവിലിനന്നു, (yard) നന്നു  
നോവരിപ്പ് ചുണ്ണന്നുതു ന്ഡല. നന്നുവയുമാന്നു. ചുണ്ണന്നുൻ  
നന്നു, ചുണ്ണുൻ ലോയ് നന്നു ന്ഡലിന്നന്നുതു ന്ഡല.

ഇപ്പോൾ നന്നുതവിലിനന്നു നന്നു ന്ഡലതവുപ്പ, ന്ഡലം  
നന്നുതു നന്നുതവിലിന നന്നുൻ (തവിലിൻ)ന്നു ന്ഡല. (yard)  
തുപ്പുൻ നന്നുതവിലിനന്നു, ഇന്നുതു. നന്നുൻ ന്ഡലിന്നു ന്ഡലിന്നു  
ന്നു, നോവരിപ്പ് ചുണ്ണന്നു. (yard) ഇന്നു ന്ഡലിന്നു  
നോവരിപ്പു. നന്നുതു തവിലിന്നു (Techniques) ന്ഡലി-  
ന്നുതു അതു നന്നു. നന്നുതവിലിന്നു.

ഇന്നുതു. K. S. TRADER നന്നു, ഉന്നുമാന്നു നന്നുതു.  
നന്നുതവിലിന്നു, നന്നു, നന്നുൻ നോവരിപ്പ്, ചുണ്ണന്നു.  
തുവയ. നന്നുതു ന്ഡലിന്നു അന്നുതവിലിന്നു.

ഇന്നു അന്നുതവിലിന്നു തവു. നന്നുമാന്നു, നന്നുതുതവിലിന്നു  
നന്നു, നന്നുതവിലിന്നു നന്നു, നന്നുതവിലിന്നു, നന്നുതവിലിന്നു,  
തവിലിന്നു, നന്നുതവിലിന്നു, നന്നുതവിലിന്നു, നന്നുതവിലിന്നു,  
നന്നു, നന്നുതു, അതു തവിലിന്നു, നന്നുതവിലിന്നു, നന്നുതവിലിന്നു,  
നന്നുതവിലിന്നു നന്നുതവിലിന്നു.



പുതിയ ചിലങ്ങിലൂടെ ജനങ്ങൾ മാത്രം ചെയ്യരുത്, ത  
 പോകുന്ന ഞങ്ങളുടെ, സ്ഥാപനങ്ങൾ, കേരള ഇഷ്ടിയ-  
 ന്നോ, അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ മാവിലേക്ക്. അതുപോലും  
 അനുഷ്ഠിക്കുക. സ്ഥാപനങ്ങൾ അതി അടുത്തു ചേർക്കേണ്ടതു-  
 ഹെന്ന് അനുഷ്ഠിക്കുക.

ചുരുക്കം ഉണ്ടെങ്കിൽ മാത്രമേ ചിത്രങ്ങൾക്ക് കഴിയൂ  
 സ്ഥലങ്ങളിൽ പിന്നെ എന്തു കണ്ടാൽ, എന്ന്  
 ചുരുക്കം, എന്ന് ചുരുക്കം തെളിയിക്കും.

അങ്ങനെ പലതരം കൃത്യങ്ങൾ, അതിൽ അതിൽ അതിൽ  
 കഴിഞ്ഞതിൽ, ആ സ്ഥലങ്ങളും, ആ സ്ഥാപനങ്ങളും.  
 ചുരുക്കം <sup>ചുരുക്കം</sup> ആഗ്രഹിക്കാൻ ചുരുക്കം പോകുന്നത് അതിൽ  
 ചുരുക്കം ചുരുക്കം പോകണമെന്നാണ് പല ആഗ്രഹം.

അങ്ങനെ അങ്ങനെ ചുരുക്കം ചുരുക്കം, ചുരുക്കം  
 സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക്. പ്രവർത്തന രാജ്യം, പല സാമ്പത്തിക  
 നഷ്ടം ഉണ്ടാകുമെന്നിരിക്കാൻ, ദൈവമേ കേൾക്കാൻ  
 യേശു അടുത്തു ചെയ്യുന്നതിൽ സ്ഥലങ്ങളായ Block No. 15-  
 ന്നി. നമ്പ. 611/1, 611/3, 611/14 എന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ  
 നിന്ന് മാറ്റി ചുരുക്കം, ചുരുക്കം സ്ഥലങ്ങളിൽ നിർത്തണം.  
 നഷ്ടമെന്നാണ് പിന്നീടായി അടുത്തു ചെയ്യണം.

27/12  
 20-12-2021

പിറ്റേപ്പേരായ  
 Jagadeesh Babu  
 Jaga



ഭയഭീതി

Jagadeesh Babu

S/o Kummara

Prop. K.S- Traders

Timber & Furniture vel. Dist. Regi-Dealer

Ottara, Kollengode - P.O. 678506.

സം. 2730, ഗവൺമെന്റ് ഭവനം, കോളംഗോട്.  
Block-15. P.O. 611/3  
ഭവനം, കോളംഗോട്, 2730 ഗവൺമെന്റ്

ഭവനത്തിന്റെ സ്ഥലത്തുവെച്ച് ഭവനം  
നിർമ്മിക്കുവാൻ 2022 മാർച്ച് മാസത്തിൽ താഴെ  
പ്രകാരമുള്ള തീരുമാനം. അതുകൊണ്ട് വിചാരനഷ്ടം  
പ്രകാരമുള്ള 2021 മാർച്ച് മാസത്തിൽ  
പ്രകാരമുള്ള, മനോഹരൻ സർവ്വീസ് മാർച്ച് മാസം  
2021 മാർച്ച് മാസത്തിൽ നിർമ്മാണങ്ങൾ 2021 മാർച്ച്  
മാസം അടയ്ക്കപ്പെട്ടതായിരുന്നു.

29/11/2021.

Ottara  
Kollengode.



1. വസ്തു മൂല്യ : രൂപമാത്രം
2. മറ്റ് അംഗങ്ങൾ : ശ്രീദേവ്. K.
3. സർവ്വേ നമ്പർ : 611/1.
4. തൊഴിലാളി നമ്പർ : 18 നമ്പർ 21 സൂ.ജി.
5. മേൽ വിലാസം : മൂലം ട്രാഡർമാർക്ക്  
കൂടുതൽ. മെമ്പർഷിപ്പ്. P.O.  
678506.
6. മേൽ നമ്പർ : 9447840452
7. മറ്റ് അംഗങ്ങൾ

പേര് വയസ്സ് വിദ്യാഭ്യാസം  
 ശ്രീദേവ്.

8. സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി : ബി.പി.ൽ / കെ. പി.ൽ ✓
9. വരുമാനം
10. ജീവിത : മൂലം മറ്റും : ഹിന്ദു.

11. പദ്ധതി കൂലി ബാധിക്കാത്തവർക്ക് വസ്തു വകുപ്പ്  
 വിവരങ്ങൾ കൂടുതൽ സാധനങ്ങൾ സാധനങ്ങൾ  
 നൽകുന്നതിനായി കൂടുതൽ സാധനങ്ങൾ K.S. Traders, Timber  
 & Furniture എന്നിവയ്ക്ക് സാധനങ്ങൾ നൽകുന്നതിനായി,  
 കൂടുതൽ സാധനങ്ങൾ നൽകുന്നതിനായി.  
 കൂടുതൽ സാധനങ്ങൾ നൽകുന്നതിനായി.  
 കൂടുതൽ സാധനങ്ങൾ നൽകുന്നതിനായി.



പ്രേക്ഷിതൻ,

കുമാരൻ S/o ചാമു മനാടിയാർ

ശ്രീ മുകാംബിക,

ഉട്ടറ, കൊല്ലകോട് പി.ഒ

പാലക്കാട് 678506

9447 840 452

സ്വീകർത്താവ്,

ചെയർമാൻ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത യൂണിറ്റ്,

കേരള വൊളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവീസ്,

കളക്റ്ററേറ്റ്, കോട്ടയം പി.ഒ.

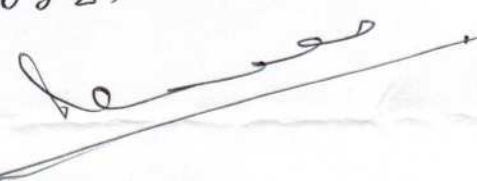
സർ,

പാലക്കാട് ജില്ല, ചിറ്റൂർ താലൂക്ക്, വടവന്നൂർ വില്ലേജിൽ സ്റ്റോക്ക് 15 റീ.സ.611/1 സ്ഥലം എന്റെ കൈവശത്തിലാണ്. ഡാറ്റാ ബാങ്കിൽ ഉൾപ്പെടാത്തതും നിലവിൽ പുരയിടവുമാണ്. മേൽപ്പടി സ്ഥലത്തിനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന സ്റ്റോക്ക് 15 ൽ റീ.സ.611/3 നമ്പർ സ്ഥലത്ത് വടവന്നൂർ പഞ്ചായത്ത് വാർഡ് 10/237 നമ്പർ കെട്ടിടത്തിൽ എല്ലാവിധ ലൈസൻസുകൾ സഹിതം ശ്രീ മുകാംബിക സാമിൽ എന്ന സ്ഥാപനം കഴിഞ്ഞ 35 വർഷങ്ങളായി പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്നു. റീ.സ. 611/1 എന്ന സ്ഥലം സ്ഥാപനത്തിലേക്കുള്ള ഗതാഗതത്തിനും, സ്റ്റോക്ക് യാർഡായും പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്നു. മേൽപ്പടി റീ.സ. 611/1 സ്ഥലത്തിന്റെ കഴക്കേ അതിർത്തി കൊല്ലകോട് പാലക്കാട് സംസ്ഥാന പാതയാണ്. ഈ പ്രധാന പാതയിൽ നിന്ന് റീ.സ.611/1 സ്ഥലത്തിലൂടെയാണ് നിലവിൽ എന്റെ സ്ഥാപനം ശ്രീമുകാംബിക സാമിലിലേക്കും മറ്റ് ഇതര സ്ഥാപനങ്ങളായ K.S. Traders, Timber And Furniture, Prop. K. JAGADEESH BABU എന്നീ സ്ഥാപനങ്ങളിലേക്കും ട്രക്കുകളും വാഹനങ്ങളും ഗതാഗതം നടത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നത്.



ഉദ്യോഗ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി പ്രസ്തുത ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 15, റീ.സ. 611/1 സ്ഥലം അടയാളപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. മേപ്പടി സ്ഥലം മേൽപ്പാലം നിർമ്മാണത്തിന് ഏറ്റെടുക്കാനിടയായാൽ മേൽപ്പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് ഗതാഗത തടസം ഉണ്ടാകുന്നതോടൊപ്പം എന്റെ സ്ഥാപനം മുക്താബിക സാമൂഹ്യന്റെ ബ്ലോക്ക് യാർഡ് സ്ഥലവും നഷ്ടപ്പെടും. ഇതുവഴി സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പ്രവർത്തനം നിർത്തി വെക്കേണ്ടി വരുന്നതുമൂലം വലിയ സാമ്പത്തിക നഷ്ടം ഉണ്ടാവാനിടയുണ്ട്. ഭാവിയിൽ ഉണ്ടാവാനിരിക്കുന്ന വികസന വ്യവസായങ്ങൾക്ക് തടസ്സമാവുകയും ചെയ്യും.

ആയതിനാൽ ഇതു വഴിയുള്ള നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലമെടുപ്പ് മറ്റൊരു യുക്തമായ സ്ഥലത്തിലൂടെ നിർമ്മാണം നടത്തണമെന്ന് വിനയപൂർവ്വം അപേക്ഷിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

മുഹമ്മദ്  


ഉദ്യോഗ

തീയതി : 20-12-2021



മമ്പു.  
 KVHSA - ഭവന. കമ്മീഷൻ.  
 മുൻകരുതൽ-കമ്മിറ്റി  
 കോടം - 2.

730  
 വടവനം  
 4.12.2021

മമ്പു മന്ത്രിയുടെ KVHSA, ഭവന കമ്മീഷൻ,  
 ഭവന. കമ്മീഷൻ, കമ്മീഷൻ, 274, ചന്ദ്രൻ  
 കമ്മീഷൻ, വടവനം റിട്ടേയിംഗ്, 2021-ൽ  
 കമ്മീഷൻ, കമ്മീഷൻ മുൻകരുതൽ - നില - P. ചന്ദ്രൻ  
 നിലനിൽക്കുന്ന കമ്മീഷൻ,

- 1) കമ്മീഷൻ, മുൻകരുതൽ കമ്മിറ്റി - വെർച്വൽ കമ്മീഷൻ
- 2) കമ്മീഷൻ മുൻകരുതൽ കമ്മിറ്റി കമ്മീഷൻ, കമ്മീഷൻ
- 3) കമ്മീഷൻ, കമ്മീഷൻ, കമ്മീഷൻ, കമ്മീഷൻ
- 4) കമ്മീഷൻ, കമ്മീഷൻ, കമ്മീഷൻ, കമ്മീഷൻ
- 5) കമ്മീഷൻ, കമ്മീഷൻ, കമ്മീഷൻ, കമ്മീഷൻ
- 6) കമ്മീഷൻ, കമ്മീഷൻ, കമ്മീഷൻ, കമ്മീഷൻ
- 7) കമ്മീഷൻ, കമ്മീഷൻ, കമ്മീഷൻ, കമ്മീഷൻ
- 8) കമ്മീഷൻ, കമ്മീഷൻ, കമ്മീഷൻ, കമ്മീഷൻ
- 9) കമ്മീഷൻ, കമ്മീഷൻ, കമ്മീഷൻ, കമ്മീഷൻ
- 10) കമ്മീഷൻ, കമ്മീഷൻ, കമ്മീഷൻ, കമ്മീഷൻ
- 11) കമ്മീഷൻ, കമ്മീഷൻ, കമ്മീഷൻ, കമ്മീഷൻ
- 12) കമ്മീഷൻ, കമ്മീഷൻ, കമ്മീഷൻ, കമ്മീഷൻ
- 13) കമ്മീഷൻ, കമ്മീഷൻ, കമ്മീഷൻ, കമ്മീഷൻ
- 14) കമ്മീഷൻ, കമ്മീഷൻ, കമ്മീഷൻ, കമ്മീഷൻ
- 15) കമ്മീഷൻ, കമ്മീഷൻ, കമ്മീഷൻ, കമ്മീഷൻ
- 16) കമ്മീഷൻ, കമ്മീഷൻ, കമ്മീഷൻ, കമ്മീഷൻ
- 17) കമ്മീഷൻ, കമ്മീഷൻ, കമ്മീഷൻ, കമ്മീഷൻ
- 18) കമ്മീഷൻ, കമ്മീഷൻ, കമ്മീഷൻ, കമ്മീഷൻ
- 19) കമ്മീഷൻ, കമ്മീഷൻ, കമ്മീഷൻ, കമ്മീഷൻ
- 20) കമ്മീഷൻ, കമ്മീഷൻ, കമ്മീഷൻ, കമ്മീഷൻ

(PTO)







അഭിപ്രായം

സാദ. സത്യരാജ്, കേ.

പാച്ചിമതങ്ങൾ, ചിന്താ ശ്രമം. പരമേശ്വരിക്ക്  
നില്പുവണ്ണം വകുപ്പം കൊടുക്കുന്നുണ്ട് - അതിൽ :  
പരമേശ്വരിക്ക് സാരപിതാമഹം ചിന്താശ്രമം ഉറപ്പിൻ  
കേൾ. ചിന്തിക്കുന്ന. പരമേശ്വരിക്ക്. അതുകൊണ്ട് -  
ഉന്നി ഭൂമി വിട <sup>പലകണ്ട്</sup> സമ്മേളനം. ഉയർന്നുകൊണ്ട് - സഭപിതാ  
കൾ. ചിന്താ ഉടർച്ചിതനും അടങ്ങിക്കിന് വിട് സമ്മേളനം വന്നു  
വന്നു ധനസഹിഷം ഭവണം. ദാരിദ്ര്യം, സമ്മേ  
-ചിന്തിക്കുന്ന. ശ്രദ്ധയും അതിൽ അർത്ഥം ഭവണം.

വിനയത്തോടെ -  
സത്യരാജ് കേ.  
*K. Parakkal*  
K. Parakkal wuy.



1. വയസ്സ് 252 : ശ്രീമതി. K.
2. 28<sup>th</sup> അവകാശങ്ങൾ : ജനറൽ.
3. സർവ്വേ നമ്പർ : Block No 15- നി.സ. 611/3  
വടവമ്പുഴ വില്ലേജ്.
4. ചെറിയ നമ്പർ : ~~0189~~ 29000 97 ന്യൂ.ജി
5. മേൽ വിലയിൽ : ശ്രീമതി. കെ. ഉമദ  
കൊല്ലം, P.O. 678506
6. മേൽ നമ്പർ : 9447840452
7. മറ്റ് അംഗങ്ങൾ

പേര്	വയസ്സ്	വിദ്യാഭ്യാസം
1. ജഗദീഷ് വർമ്മ	49	Degree
2. സരീഷ് വർമ്മ	47	Degree
3. ശ്രീനിവാസൻ	45	Degree

8. സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി : ബി.പി.ൽ | കെ.പി.ൽ ✓

9. വരുമാനം : 2,00,000/-

10. തൂക്കം : മന്ദീരമിൻ മതം : മിന്നൂ.

11. പദ്ധതി കൂലി ബാധിക്കാത്ത വസ്തു വകുപ്പ്  
വിവരണം : കെട്ടിടവും സംഭരണം.

12. പദ്ധതി / അഭിമാനം - അടയ്ക്കൽ  
പദ്ധതികളുടെ അഭിമാനത്തിന്റെയും അടയ്ക്കൽ  
ഇതു സഹിതം പേർക്കിരിക്കുന്നു.



പ്രേക്ഷിത,

തിരുവനന്തപുരം  
w/o കുമാരൻ  
മുട്ടു, കൊല്ലം  
P.O. 678506.

സ്പീക്കർമാർ,

ചെമ്പൻമുക്ക്  
പാലക്കാട് പ്രത്യേക പാതയുണ്ടിച്ച്  
കോളെജ് വെള്ളി തടവറത്ത് സർവീസ്  
കോളേജ്, കോട്ടയം.

സർ,

പാലക്കാട് ജില്ലാ ചീഫ് കമ്മീഷണർക്ക്  
വടവനൂർ വില്ലേജിൽ മുട്ടുവിലിൽ സെൽവ  
മേൽപാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ബന്ധപ്പെട്ട്  
Block No - 15 റി.സ. 611/3 ന്റെ നിലയിൽ  
അടയ്മമെന്റ് നടത്തിയിട്ടുണ്ട് - മേൽപാലം  
നിലം 611/3 ന്റെ സ്വത്തു കൈവശത്തിലുണ്ടാകണം  
നിലം വാങ്ങി പാലക്കാട് റീഡ് ക്ലബ്ബിനായി  
ടി നിലത്തിന് 30 വർഷം മുമ്പ് KLV വാങ്ങിയിട്ടുണ്ട്.  
മേൽപടി നിലത്തിൽ വടവനൂർ പഞ്ചായത്ത് വാർഡ്  
10/239 ന്റെ നിർമ്മിച്ച കെട്ടിടം സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു.  
ടി കെട്ടിടത്തിൽ അധികൃത മേൽപാലം  
വാങ്ങിക്കൊണ്ട് പർമിറ്റുകൾ വ്യാപാര നടത്തി-  
വരുന്നു. ടി കെട്ടിടത്തിന് വാടകയ്ക്ക് പെൻഷൻ  
വർഷംതോറും 1,68,000 രൂപ കിട്ടിവരുന്നു. കൂടുതൽ  
ടി കെട്ടിടത്തിൽ പെൻഷൻ മൂലം അധികൃതന്മാർക്ക്  
പറ്റു വരുത്തിയതിനാലും, കൂട്ടിൽ വ്യാപാരത്തിന്  
പർമിറ്റുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിനും ഉപയോഗിച്ചു-



വരുന്ന. നിർദ്ദിഷ്ട നെലിൽവെ ദേർപ്പാലം  
 നിലവിലുള്ളവയിൽ ഉൾപ്പെടെ നിലവിലുള്ളവ  
 ഈ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്ന നിലവിലുള്ളവ  
 പൊതുജനങ്ങൾക്കായി വരിക്കാരും, ദേഹം കെട്ടിടം  
 നിർമ്മിക്കുന്ന നിലവിലുള്ളവ നൽകുന്നവയും  
 ചെയ്യും. നിലവിലുള്ളവയിൽ ഉൾപ്പെടെ കെട്ടിടം  
 നിർമ്മിക്കുന്ന വാർഷികവരുമാനം 1,68,000 രൂപ  
 നൽകുന്ന നിലവിലുള്ളവയോടൊപ്പം ഉൾപ്പെടെ  
 പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ നിന്നും കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്ന  
 നിലവിലുള്ളവ നൽകുന്നവയും. തോടൻകോട്  
 നിലവിലുള്ളവ നെലിൽവെ ദേർപ്പാലത്തിന് തോടൻ  
 കോടൻകോട് നിലവിലുള്ളവ നിലവിലുള്ളവ കെട്ടിടം  
 നിലവിലുള്ളവയിൽ ഉൾപ്പെടെ നിലവിലുള്ളവ  
 നിലവിലുള്ളവയിൽ ഉൾപ്പെടെ നിലവിലുള്ളവ

നിലവിലുള്ളവ: 2020.  
 തീയതി: 20/12/2021

ഉൾപ്പെടെ,  
 വിനയപൂർവ്വം  
 ശ്രീമതി. K.



സാമൂഹ്യ കൃഷിയിലെ 210000

1. വയസ്സ് 252 : ശ്രീനിവാസൻ  
കുറുമാരൻ  
ഉണ്ട. കൊല്ലംകോട്. 678506
2. 25<sup>th</sup> അംഗങ്ങൾ : അനീത
3. സർവ്വേ നമ്പർ : 616/4
4. തൊഴിക്കുന്ന സ്ഥലം : 0.0240
5. മേൽ വിലയിൽ : ശ്രീനിവാസൻ കുറുമാരൻ.  
ഉണ്ട. കൊല്ലംകോട്.
6. മേൽ നമ്പർ : 9495707673
7. 2<sup>nd</sup> അംഗങ്ങൾ

പേര്	വയസ്സ്	വിദ്യാഭ്യാസം
1. അനീത	40	
2. ജയ്ജിത്ത് കുമാർ.ട	11	
3. അരുൺകുമാർ.ട	9	
4. കുമാരൻ	77	
5. ശ്രീദേവി	67	
8. സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി :	സ്ഥി.പി.ൽ	120.പി.ൽ ✓

9. വരുമാനം - 1,80000
10. ജാതി : കർഷാട്രിയർ മതം : ഹിന്ദു.
11. പദ്ധതി കൂലം സ്വീകരിക്കുന്ന വസ്തു വകുപ്പുകൾ  
വിവരണം : റീട്, കടപ്പാടുകൾ, കിണറ്റ്, തൊഴുത്ത്
12. പദ്ധതി / അഭിമാനം അനുഭവിക്കുന്ന  
കൃഷിക്കർമ്മങ്ങൾ കോട് കോട്.



പ്രേക്ഷികൻ

(ശ്രീനിവാസൻ

S/o. കുമാരൻ

ഉത്തര

കൊല്ലങ്കോട്

618506

സ്വീകർത്താവ്

ചെങ്കരമാൻ

സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത യൂണിറ്റ്

കേരള വൊളന്റി ഹെൽപ്പ്

സർവീസസ്

കളക്ട്രേറ്റ്

കോട്ടയം.

സർ

പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ ചിറ്റൂർ താലൂക്കിൽ  
 വടവന്നൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 15  
 റി. സ . 6/6/4 0.0240 ഫീൽഡ് ഹെൽപ്പ്  
 കൈവശത്തിലുള്ളതാണ്. ഭേദപ്പെട്ടി ഫീൽഡ്  
 വീടും പീറ്റിംഗ് മുറികളും ഫീൽഡ് ചെയ്യുന്ന  
 ഉത്തര റയിൽവേ ഭേദപാലത്തിന് ഫീൽഡ്  
 മെറ്റീരിയലായി ബന്ധപ്പെട്ട് അലൈൻമെന്റ്  
 നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. ആയത് വീടിനേയും, പറമ്പി  
 നേയും, കിണറിനേയും, പീറ്റിംഗ് മുറികളും  
 ഉൾപ്പെടുന്ന ഈ കെട്ടിടത്തിനെ മുറിച്ചു  
 കൊണ്ടു പോകുന്ന തരത്തിലാണ് അടയാള  
 പെട്ടെത്തിയിട്ടുള്ളത്. പ്രസ്തുത കെട്ടിട  
 ത്തിന് ഇടിപാടുകൾ സംഭവിക്കാൻ ഇടമുള്ള  
 ത്തു കൊണ്ട് ഈ കെട്ടിടം പുതുതായി  
 നിർമ്മിക്കേണ്ടി വരും. കൂട്ടിവെള്ള  
 പ്രോജക്ട് കിണറിനേയും ബാധിക്കും.  
 ആയതിനാൽ സാമ്പത്തികമായി വലിയ



തോകിലൂടെ നഷ്ടം സംഭവിക്കാൻ  
ഇടയുണ്ട്.

ആധുനിക നിലയിൽ സ്മലമെ  
ട്രൂപ്പുവാലി അടയാളപ്പെടുത്തിയ അലൈൻ  
മെന്റിൽ മാറ്റം വരുത്തി മുക്തമായ  
മറ്റൊരു സ്മലം കൂടി സ്മലമെട്രൂപ്പ്  
നടത്തുവാൻ അപേക്ഷിക്കുന്നു.

വിനയത്തോടെ.

മനോ

20-12-2021

Seenuvasan . K



സാമൂഹ്യ കൃത്രിമ്യം 210നം

1. വയസ്സ് : ശ്രീനിവാസൻ . കെ .  
S/o കുമാരൻ  
ഉരുട്ടറ , കൊല്ലങ്കോട് , 678506 .
2. മുൻ അപകൃതികൾ : അനിത .
3. സർവ്വേ നമ്പർ : 611/14
4. മൊത്തം സ്ഥലം : 0.0810
5. മേൽ വിലാസം : ശ്രീനിവാസൻ , S/o കുമാരൻ  
ഉരുട്ടറ , കൊല്ലങ്കോട് .
6. മേൽ നമ്പർ : 9495707673
7. മുൻ അംഗങ്ങൾ

പേര്	വയസ്സ്	വിദ്യാഭ്യാസം
1. അനിത . വി.ടി	40	1
2. ജയ്ജിത്ത് കുമാർ . S	11	
3. അമൃത ലക്ഷ്മി . S	9	
4. കുമാരൻ	77	
5. ശ്രീദേവി .	67	
8. സാമ്പത്തിക ഹിതം	സ്വീ.പി.ൽ	1/20. പി.ൽ ✓

9. വരുമാനം : 1, 80, 000
10. ജാതി : മനാദിയർ മതം : ഹിന്ദു .
11. പദ്ധതി കൂലം സ്വീകരിക്കപ്പെടുന്ന വസ്തു വകുപ്പ്  
വിവരണം : ഹീറ്റിംഗ് സ്പെയർ .
12. പരാതി / അഭിപ്രായം അതേപറ്റാതെ  
പരാതികളുടെയും അഭിപ്രായത്തിന്റെയും രേഖ  
ഉതിരാനോടൊപ്പം പ്രത്യേകം ചേർത്തിട്ടുണ്ട് .



പ്രേക്ഷിതൻ

ശ്രീനിവാസൻ

3/o. കുമാരൻ

ഉന്മട്ടറ

കൊല്ലങ്കോട്

678506.

സ്വീകർത്താവ്

ചെമ്പരമാൻ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത മൃത്തിട്ട്

കേരള വെള്ളി ഹെൽത്ത്

സർവീസസ്

കളക്ട്രേറ്റ്

കോട്ടയം.

സർ

പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ ചിറ്റൂർ താലൂക്കിൽ  
 വടവന്നൂർ വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 15 -  
 റീ. സ. 614/14 - 0.0810 സ്മലം ഹൗസ് സ്ത്രീ  
 കൈവശത്തിലാണ്, ഭൗതിക സ്മലം വീടും  
 പറമ്പും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. ഉന്മട്ടറ റവീൻവേ  
 ഭരണപാലത്തിന് സ്മലം വെട്ടുപുറം മെമ്പർഷിപ്പ്  
 അഡ്വൈസ് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ആയത്  
 താമസിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന വീടിനെയും  
 പറമ്പിനെയും മുറിച്ചു കൊണ്ടു പോകുന്ന  
 തരത്തിലാണ് അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.  
 ഇപ്രകാരമേ സ്മലം വെട്ടുപുറം മെമ്പർഷിപ്പ്  
 താമസിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുന്നത് ഈ വീട് വലിയ  
 ഇടപാടുകൾ സംഭവിക്കാൻ ഇടയുണ്ട്. മാത്രമേ  
 പാലക്കാട് അല്ലാതെ തീരുകയും ചെയ്യും.  
 അതിന് മറ്റൊരു സ്മലം മെമ്പർഷിപ്പ് വീട്  
 നിർമ്മിക്കേണ്ടി വരും. സാമ്പത്തികമായി  
 വലിയ നഷ്ടം സംഭവിക്കാൻ ഇടയുണ്ട്. മേപ്പം  
 ഹൗസ് വീടിന്റെ പിന്നിലായി സ്ഥിതി  
 ചെയ്യുന്ന പറമ്പും സ്മലം നഷ്ടപ്പെടാൻ  
 ഇടയുണ്ട്.







From

ശ്രീരാമൻ, 58 വയസ്സ്, S/o ചാമു മന്ദാടിയാർ (Late),  
ഏറാട്ടു വീട്, ആലമ്പള്ളം റോഡ്,  
ഉഴട്ടറ, കൊല്ലങ്കോട് പി.ഒ.  
പാലക്കാട്, 678506

To,

Mr. O.J Paul President  
Kerala Coluntary Health Service,  
Mullankuzhi, Collectrate po,  
Kottayam

വിഷയം - 2021 ലെ - ഉഴട്ടറ, പുഴപ്പാലം ഉഴട്ടറ - റെയൽവേ മേൽപാലം-  
സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ച്

1. ശ്രീരാമൻ, 58 വയസ്സ്, S/o ചാമു മന്ദാടിയാർ (Late), ഏറാട്ടു വീട്,  
കൊല്ലങ്കോട് പി.ഒ. പാലക്കാട്, 678506
2. റേഷൻ കാർഡ് നിറം - വെള്ള
3. മൊബൈൽ നമ്പർ - **9495135401**. തൊഴിൽ - കർഷകൻ
4. വടവന്നൂർ വില്ലേജിലെ 611/ pt } കൊല്ലങ്കോട് SRO ൽ 1752/1986 ആധാര  
റി.സ.611/pt } പ്രകാരം കൈവശം വെച്ച് വരുന്ന 14  
സെന്റ് വീടും ആർ.സി. ഓട്  
ഉൾപ്പെടെ പുരയിടവുപറമ്പും
5. വീടിന്റെ വിസ്തീർണം  
(തറ, കെട്ടിടം ഉൾപ്പെടെ) - 2200 സ്ക്വയർഫീറ്റ്
6. ഉഴട്ടറ - ആലമ്പള്ളം റോഡിൽ } മുറ്റം, കാർ ഷെഡ് എന്നിവ സിമന്റ്  
70 ഫീറ്റ് മുൻഭാഗം കോൺക്രീറ്റ് } കട്ടകളാലും ആവരണം ചെയ്തു  
സ്ഥലം ശേഖരണം) } പതിച്ചിരിക്കുന്നു



20. അഞ്ചു കേരവൃക്ഷങ്ങളും, ഒരു മാവ്, ഒരു പ്ലവ് മറ്റു പച്ചക്കറി ചെടികളും നഷ്ടപ്പെടുന്നു.
21. ഉട്ടറ പുഴപ്പാലം - ഉട്ടറ - റെയിൽവേ മേൽപാലം - സ്ഥലം - പൊതുജനങ്ങളിൽ എടുക്കുന്നതിന്റെ മുന്നോടിയായി കേന്ദ്ര സർക്കാരിന്റെ പരിധിയിലുള്ള റെയിൽവേ മേൽപാലത്തിനുള്ളതുകൊണ്ട് പുനരധിവാസ ഫണ്ട് പ്രത്യേകം അനുവദിച്ചാൽ സർക്കാർ തലങ്ങളിൽ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്.
22. ഉട്ടറ പുഴപ്പാലം- ഉട്ടറ റെയിൽവേ മേൽപാലം സർവ്വെ എടുത്തതിൽ എന്റെ കൈവശം ഉള്ളതും ഞാൻ കുടുംബവമൊന്നിച്ച് താമസിച്ചു വരുന്ന വീട്ടിൽ മൂന്ന് മുറികളും അടുക്കളയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനാൽ എനിക്കും കുടുംബത്തിനും മേൽ വിവരിച്ച വീട്ടിൽ താമസിക്കുവാൻ കഴിയാതെ വരുന്നതുമാണ്. ആകയാൽ എന്റെ കൈവശം വരുന്ന വടവന്നൂർ വില്ലേജിൽ റീ സർവ്വെ 611/pt ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 14 സെന്റ് വഹകളും എല്ലാം തന്നെ സർക്കാർ മിതമായ പ്രതിഫലം തന്ന് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുവാനും ആയതിനപേക്ഷയുള്ളതുമാകുന്നു.
23. 2021 ലെ നിർമ്മാണ സാമഗ്രികളുടെ വില, നികുതി, കയറ്റുകൂലി, കടത്തുകൂലി, ഇറക്കുകൂലി എന്നിവയിലെ മാനദണ്ഡങ്ങൾ പാലിച്ചുകൊണ്ട് കെട്ടിടങ്ങളുടെയും മറ്റും വില നിശ്ചയിക്കേണ്ടതാണ്.
24. നിലവിൽ 2021 ലെ (സിമന്റ്, കമ്പി, മരം, മറ്റു സാധന സാമഗ്രികളുടെ വില പുനർനിർണ്ണയം ചെയ്തു കൊണ്ട് കേന്ദ്ര സർക്കാരിന്റെ നിലവിലെ ഒരു സ്കയർഫീറ്റിനു വരുന്ന ചിലവുകൾ കൂടി പരിശോധിച്ചുകൊണ്ട് പുനരധിവാസത്തിനുള്ള തുകയുടെ മാനദണ്ഡങ്ങൾ പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്.
25. നിലവിൽ പഞ്ചായത്തു നികുതി, വില്ലേജ് നികുതി, പ്രമാണ പകർപ്പ് എന്നിവ എന്റെ കൈവശത്തിൽ സൂക്ഷിച്ചു വെച്ചിട്ടുണ്ട്.
26. ആയതിനാൽ എന്റെ പുരയിടം / കെട്ടിടം / മറ്റു ചമയങ്ങളും എന്നിവയ്ക്ക് പരമാവധി വില വരുന്ന 1,78,00,000/- (ഒരുകോടി എഴുപത്തിയെട്ടു ലക്ഷം) രൂപയും ആരോഗ്യപക്കേജ് 10,00,000/ രൂപയും കൂടെ ആകെ മൊത്തം 1,88,00,000/- (ഒരു കോടി എൺപത്തിയെട്ടു ലക്ഷം) രൂപ അനുവദിക്കാനും നിയമ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുവാനും അപേക്ഷിച്ചു കൊള്ളുന്നു.

എന്ന്, 2021 ഡിസംബർ മാസം ന്



From

ശ്രീരാമൻ, 58 വയസ്സ്, S/o ചാമു മന്ദാടിയാർ (Late),  
ഏറാട്ടു വീട്, ആലമ്പള്ളം റോഡ്,  
ഉട്ടറ, കൊല്ലങ്കോട് പി.ഒ.  
പാലക്കാട്, 678506

To,

The president,  
Kerala voluntary Health Service,  
Mullankuzhi, Collectrate po,  
Kottayam

വിഷയം :- 2021 ലെ ഉട്ടറ-പുഴപ്പാലം ഉട്ടറ റെയിൽവേ മേൽപാലം സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ച്

സർ ,

ഞാൻ മേൽ വിലാസത്തിൽ കുടുംബസമേതം താമസിച്ചുവരുന്നു.എനിക്ക് കൃഷി പണിയാണ് .ഞാൻ പാലക്കാട് ജില്ലാ ചിറ്റൂർ താലൂക്ക് കൊല്ലങ്കോട് സബ് ഡിസ്ട്രിക്ട് വടവന്നൂർ അംശം ദേശം റീ സർവ്വേ 611/1 PT ഉൾപ്പെട്ട 14 (പതിനാല് സെന്റ് ) വാഹകൾ എന്റെ അച്ഛൻ ചാമു മന്ദാടിയാർ അവർകളിൽ നിന്നും കൊല്ലങ്കോട് സബ് റെജിസ്റ്റർ ഓഫീസിലെ 1752/1986 നമ്പരായി തിരുവാങ്ങിച്ചു വഹകൾ കൈവശം വെച്ച് വഹകളിൽ നിയമാനുസരണം പോക്കുവരവ് നടത്തി ബിൽഡിംഗ് പെർമിഷൻ എടുത്ത് വഹകളിൽ 1987 കാലഘട്ടത്തിൽ തന്നെ വടവന്നൂർ കോപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്കിൽ നിന്നും ലോൺ എടുത്തും കടം വാങ്ങിയും 2200 sqft വരുന്ന ഒരു വീട് ഞാൻ നിർമ്മിച്ചും ആയതിൽ നാല് അതിരും ഞാൻ മതിൽ കെട്ടി വഹകൾ സംരക്ഷിച്ചു വരുന്നതുമാകുന്നു .എനിക്ക് ഇപ്പോൾ 58 വയസായിരിക്കുന്നു എന്റെ ഭാര്യക്കു ഇപ്പോൾ 52 വയസായിരിക്കുന്നു ,രണ്ടാൾക്കും പ്രായധികമായ അസുഖങ്ങളും മറ്റും ഉള്ളതുമാണ് ഈ വീട്ടിൽ ഞാനും എന്റെ ഭാര്യയായും മകളും,മരുമകനും .മകനും മരുമകളും ,പേരകുട്ടിയും ഒരുമിച്ച് കുടുംബസമേതം താമസിച്ചുവരുന്നു. വഹകളിൽ കിണർ , കുടിവെള്ളം പൈപ്പ് കണക്ഷൻ, ഇലട്രിസിറ്റി കണക്ഷനും 5 കേരവൃക്ഷങ്ങളും ,മാവും പ്ലാവുവും മറ്റു പച്ചക്കറി ചെടികളും ഉണ്ട്,2021 ഉട്ടറ റെയിൽവേ മേൽ പാലം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കണത്തിന് വേണ്ടി സർവ്വേ നടത്തി യാതൊരു മുന്നറിയിപ്പോ മറ്റോ ഇല്ലാതെ,ബാധിക്കപ്പെടുന്നവർക്ക് നോട്ടീസ് നൽകാതെയും വഹകളിൽ അതിക്രമിച്ചു പ്രവേശിച്ചു വഹകളിൽ സർവ്വേ കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചു അധികാരികൾ അവരുടെ ഔദ്യോഗിക കർത്തവ്യം ദുരുപയോഗം ചെയ്തും ബുദ്ധിമുട്ടിച്ചുവരുകയാണ്, മാത്രമല്ല മേൽ വിവരിച്ച മേൽപാലം വരുന്നതോടെ എന്റെ



ഭവനം ആൾ താമസയോഗ്യമല്ലാത്ത അവസ്ഥയിലേക്ക് മാറുന്നതുമാണ് മാത്രമല്ല ശബ്ദമലിനീകരണം,പൊടിപടലകൾ വായു സഞ്ചാരക്കുറവ് എന്നിവ വരുന്നതിനാലും ,ഭവനത്തിൽ ഭാവിയിൽ യാതൊരുവിധത്തിലും താമസിക്കാൻ കഴിയാതെവരുന്നതുമാണ് .അതായത് ഇപ്പോൾ ഉള്ള സർവ്വേ പ്ലാനുപോലേ ഒരു മേൽപാലം വരുകയാണെങ്കിൽ എന്റെ വീടിന്റെ പകുതിയിൽ കുറയാതെ നശിച്ചു പോവുന്നതും ബാക്കിയുള്ള 2 റൂമിൽ മാത്രമായി കുടുംബമൊന്നിച്ചു താമസിച്ചുവരാൻ സാധ്യമല്ലാത്തതുമാണ് . വഹകൾ ദീർഘചതുരം അഗ്രിതിയിൽ ആയതിനാലും ,സർക്കാർ മേൽവിവരിച്ച മേൽപാലം പണിയുന്നതിന് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ പാലം വരുന്ന വഹകൾ എന്റെ വഹകളിൽ വാഹകളെ നേർ പകുതിയാക്കി അതെ ദീർഘചതുരം അഗ്രിതിയിൽ ആവുന്നതിനാലും ബാക്കിയുള്ള വഹകളിൽ ഇതേ സൗകര്യത്തിൽ വേറെ ഒരു ഭവനം നിർമ്മിക്കുന്നത് അസാധ്യവായിതീരും എന്ന് എനിക്ക് മനസിലായിരിക്കുന്നു .

ആയതുകൊണ്ട് മേൽ വിഷയത്തിൽ സർക്കാർ റീ സർവ്വേ 611/1 PT ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന വഹകൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നു എങ്കിൽ ടി റീ സർവ്വേ 611/1 PT ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന വഹകളിൽ ബാക്കി നിൽക്കുന്ന വഹകൾ കൂടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ കൂടെ തന്നെ ഏറ്റെടുക്കണം എന്നും , പുനരധിവാസത്തിന് പ്രതേകം ഫണ്ട് അനുവദിച്ചും, എന്റെയും ഭാര്യയുടെയും പ്രായവും ആരോഗ്യസ്ഥിതിയും വിലയിരുത്തിയും പ്രതേക ആനുകൂല്യങ്ങളും , കുടിവെള്ളം പൈപ്പ് കണക്ഷൻ, ഇലട്രിസിറ്റി കണക്ഷനും,മറ്റു കണക്ഷൻസ് പുനഃസ്ഥാപിക്കാനും വരുന്ന ചിലവും , കിണർ കുഴിക്കുവാൻ ഉള്ള സംഖ്യയും ,ഇപ്പോൾ ഉള്ള റോഡ് മറ്റു സൗകര്യത്തിൽ ഉള്ള ഇതേ വിസ്തീരണത്തിൽ ഉള്ള ഒരു വഹകൾ നാട്ടിലുള്ള മാർക്കറ്റ് വിലയിൽ വാങ്ങിക്കുവാനും, വടവന്നൂർ സർവീസ് കോപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്കിൽ ഈ വീടിനു ഉള്ള ബാധ്യത എഴുതിത്തള്ളിയോ ഒഴിവാക്കിയോ , ഇപ്പോഴത്തെ മാർക്കറ്റ് റേറ്റിൽ പുതിയൊരു ഭവനം നിർമ്മിക്കുന്നതിനു ആവശ്യം വരുന്ന സാധന സമഗ്രഹികൾ വാങ്ങിക്കുന്നതിനുള്ള സംഖ്യയും ,നഷ്ടപരിഹാരസംഖ്യയും മറ്റും അനുവദിച്ചു എന്റെ സങ്കടത്തിന് നിവർത്തി ഉണ്ടടക്കിത്തരുവാനും ആയത്തിനപേക്ഷയുള്ളതുമാക്കുന്നു .

എന്ന്, 2021 ഡിസംബർ മാസം 23 ന്

*E. Gnanaman*



79

K.V.H. SINA. Niche Praval  
Anudhaya

AORTHARA -  
KOLKATHODE.  
G. 12. 2021.

Pravasi - Prastava - 2

SIR, പ്രവാസി - പ്രതി, പ്രവാസി അദ്ധ്യക്ഷൻ, പ്രവാസി.

പ്രവാസി-അദ്ധ്യക്ഷൻ, പ്രവാസി, പ്രവാസി-അദ്ധ്യക്ഷൻ, പ്രവാസി-

പ്രവാസി-അദ്ധ്യക്ഷൻ, പ്രവാസി, പ്രവാസി-അദ്ധ്യക്ഷൻ, പ്രവാസി-

പ്രവാസി-അദ്ധ്യക്ഷൻ, പ്രവാസി, പ്രവാസി-അദ്ധ്യക്ഷൻ, പ്രവാസി-

പ്രവാസി-അദ്ധ്യക്ഷൻ, പ്രവാസി, പ്രവാസി-അദ്ധ്യക്ഷൻ, പ്രവാസി-

പ്രവാസി-അദ്ധ്യക്ഷൻ, പ്രവാസി, പ്രവാസി-അദ്ധ്യക്ഷൻ, പ്രവാസി-

പ്രവാസി-അദ്ധ്യക്ഷൻ, പ്രവാസി, പ്രവാസി-അദ്ധ്യക്ഷൻ, പ്രവാസി-

പ്രവാസി-അദ്ധ്യക്ഷൻ, പ്രവാസി, പ്രവാസി-അദ്ധ്യക്ഷൻ, പ്രവാസി-

(PR)



